

**PLEC DE CONDICIONS ECONÒMICO- ADMINISTRATIVES QUE HAN DE REGIR EN LA CONCESSIÓ PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UN QUIOSC PER A LA VENDA DE GELATS, ENTREPANS, BEGUDES I LLEPOLIES A LA PLAÇA DEL RASQUELL.**

**1.- OBJECTE:**

L'objecte d'aquestes bases és la concessió d'autorització per a la instal·lació d'un quiosc per a la venda de gelats, entrepans, begudes i llepolies a la Plaça del Rasquell.

**2.- DURACIÓ I CARACTERÍSTIQUES MÍNIMES DE LA INSTAL·LACIÓ:**

El termini de vigència de la concessió serà de 10 ANYS a comptar des de el dia següent a la notificació de l'adjudicació definitiva

L'horari d'obertura serà com a mínim el següent:

Horari d'hivern: 09.00h a 20.00h.

En estiu:

Dilluns a dijous , diumenges i festius: 09.00h a 22.00h.

Divendres, dissabtes i visperes de festius: 09.00h a 23.00h.

Podrà tancar el quiosc al migdia en l'horari de menjar.

Podrà tenir el quiosc un dia a la setmana tancat per descans del personal, sempre que aquest sigui entre dilluns i dijous no festiu.

El quiosc no podrà ocupar més de 20 m2 i comptarà amb un únic mòdul dins el qual estaran tots els elements necessaris pel desenvolupament de l'activitat. La connexió d'aigua i electricitat podrà ser a partir de les xarxes existents en l'entorn del lloc on s'ha d'ubicar el quiosc, Totes les obres necessàries per la instal·lació i connexió a les xarxes d'electricitat i aigua seran a compte de l'adjudicatari.

El concessionari haurà de retirar el quiosc de la plaça una vegada finalitzat el termini en que se li concedeixi deixant l'espai en les mateixes condicions que a l'inici de la concessió, de no fer-ho així l'Ajuntament podrà procedir a la seva retirada per execució subsidiària, a costa de l'obligat.

**3.- TIPUS DE LICITACIÓ:**

Es fixa per procediment obert i tramitació urgent. Serà necessari dipositar 1000 euros en concepte de garantia definitiva, per respondre als danys que poguessin causar-se a les instal·lacions municipals, per garantir la venda dels productes autoritzats, la recuperació de l'espai públic una vegada finalitzada la concessió, i que serà reintegrada en la seva totalitat al titular de la llicència en cas de que no sigui necessari emprendre cap de les accions descrites anteriorment.

L'autorització tindrà caràcter personal i no podrà ser cedida o subarrendada a tercers sense autorització de l'ajuntament.

L'Ajuntament es reserva el dret de concedir autorització d'instal·lació d'altres activitats dintre de la plaça, en el supòsit de festes locals, concerts, teatres o qualsevol altre esdeveniment que es pugués programar.

#### **4.- CONDICIONS I TERMINI DE SOL·LICITUD:**

Les establertes al plec de condicions administratives a les clàusules cinquena, sisena i setena.

#### **5.- OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI:**

Endemés de les obligacions generals establertes en aquest Plec i demés legislació concordant, l'adjudicatari es compromet al següent:

- a) Al compliment estricte del disposat en les lleis vigents en matèria laboral, seguretat i higiene en el treball i fiscals. Així com al compliment de les obligacions tributàries i de Seguretat Social imposades per les disposicions legals vigents.
- b) Obtenir els permisos d'obertura d'establiments públics i demés documents que corresponguin al tipus d'establiment que se tracta.
- c) **Mantenir net tot el recinte de la Plaça del Rasquell de papers, llaunes, plàstics i demés elements semblants, inclòs el buidar les papereres i mantenir-les en condicions adequades d'ús.**
- d) Respectar l'horari de funcionament determinat en l'annex de condicions particulars.
- e) Realitzar la recollida selectiva dels residus que pugui generar la pròpia activitat.
- f) El personal al servei del públic haurà d'estar en possessió del carnet de manipulador d'aliments, utilitzant durant el servei, roba rentable que haurà de mantenir-se neta i en bon aspecte.
- g) Mantenir les instal·lacions en condicions d'higiene, estètica i decoro oportunes.
- h) Mostrar en qualsevol moment al personal municipal que ho requereixi la documentació acreditativa del compliment de les obligacions que es derivin de la concessió.
- i) La ubicació exacta del quiosc i de la zona a ocupar per les cadires, taules i para-sols ve fixada en el plànol adjunt al present plec.

- j) L'adjudicatari en el cas que utilitzi marques, patents o noms comercials haurà de tenir autorització dels propietaris de les mateixes.
- k) Serà responsabilitat de l'adjudicatari tot dany que pugui produir-se a persones o bens com a conseqüència de la instal·lació o explotació del quiosc, mitjançant la concertació d'una assegurança de responsabilitat civil.
- l) Utilitzar el quiosc per a la venda de gelats, entrepans, begudes i llepolies, quedant prohibida la venda d'altres productes tals com a tabac.
- ll) Retirar el quiosc de la seva ubicació una vegada finalitzat el termini concedit.
- m) L'Ajuntament podrà imposar als concessionaris la col·laboració en activitats davant el públic, com la distribució d'informació impresa o de divulgació, i en el desenvolupament de serveis públics (com distribució d'entrades a actes o semblants). Amb tal motiu l'Ajuntament podrà col·locar en el quiosc els reclams o rètols corresponents a dita col·laboració.
- n) Alta en l'epígraf secció 1ª 644.4, que autoritza la venda de gelats així com begudes embotellades.
- ñ) Encarregar-se dels banys públics de la Plaça. Mantenir-los nets i amb els subministres de paper i sabó necessaris. Podrà tenir-los tancats els dies que doni servei al públic obrint-los a petició de la gent que les hagi de menester.
- o) Comunicar a l'Ajuntament qualsevol incidència que detecti a les instal·lacions i jardineria de la Plaça que detecti.
- p) S'encarregarà de l'obertura de les portes de la Plaça, així com assegurar-se del tancament de les mateixes una vegada finalitzada la jornada, segons horari establert en el punt 2.

## **6.- INCOMPLIMENTS CONTRACTUALS**

Procedirà la imposició de sancions administratives en els casos i en les quanties previstes a la legislació vigent, a la normativa que la desenvolupi.

Igualment podran ser imposades sancions contractuals pels incompliments contractuals establerts en el present Plec de Condicions Administratives.

Se considera incompliment contractual tota acció o omissió, per part del concessionari, que suposi la vulneració de les obligacions establertes en el present Plec de Condicions i demés normes de general aplicació. Els incompliments contractuals es classificaran en lleus, greus i molt greus, conforme al següent:

### **Són incompliments contractuals lleus:**

- a) La falta de cura i neteja en el quiosc o en el seu entorn
- b) L'incompliment de l'horari en mitja hora sense justificació.

### **Són incompliments contractuals greus:**

- a) La reiteració, per tres vegades, en la comissió de faltes lleus.
- b) L'ocupació de major superfície de la autoritzada en un 20 per 100.
- c) La falta de llista o rètols de preus o exhibició defectuosa dels mateixos.
- d) La falta de cura, higiene o neteja en el personal o elements de l'establiment, sempre que no constitueixi falta lleu o molt greu.
- e) Col·locació d'envasos o elements fora del recinte de l'establiment; en el supòsit de que així es fes, apart de les sancions corresponents, els elements situats fora del recinte de l'establiment seran retirats pels Serveis municipals sense previ avís i a costa del titular de la llicència.
- f) La consumició de productes venuts al quiosc fora de l'espai on estarà ubicat.
- g) L'emissió de renous, música o olors molestos a l'exterior del local.
- h) L'incompliment de l'horari de tancament.

### **Són incompliments contractuals molt greus:**

- a) La reiteració de tres faltes greus.
- b) La desobediència als legítims requeriments de les autoritats municipals.
- c) La falta de cura, higiene o neteja en el personal o elements de l'establiment, sempre que no constitueixi falta lleu o greu.
- d) L'exercici de l'activitat en deficientes condicions.
- e) La venda d'articles en deficientes condicions.
- f) La venda de productes alimentaris no autoritzats.
- g) No desmuntar les instal·lacions una vegada acabat el període de llicència.
- h) Instal·lar elements de mobiliari no autoritzats pels Serveis municipals.
- i) Incomplir las condicions tècniques d'instal·lació i dotacions assenyalades en la llicència.

Als incompliments contractuals esmentats li seran d'aplicació les següents penalitats contractuals.

- Per incompliments contractuals lleus es sancionarà amb multa de fins 60 euros.
- Per incompliments contractuals greus es sancionarà amb multa de 60 a 150 euros.
- Per incompliments contractuals molt greus es sancionarà amb multa de 150 a 600 euros.

La comissió d'una falta molt greu o tres greus podrà donar lloc a la resolució de la concessió.

Les penalitats contractuals seran imposades pel Batle, prèvia incoació d'expedient en el que se doni audiència i vista als interessats.

### **7.- CRITERIS DE VALORACIÓ:**

Els criteris de valoració seran els següents:

1. Fins a 10 punts: Oferta d'un cànon mensual a partir de 100 €. Mitjançant fórmula.
2. Fins a 20 punts: Qualitat dels materials del quiosc a instal·lar (a valorar segons informe tècnic)
3. Fins a 5 punts: Qualitat de les cadires, taules i para-sols a instal·lar (a valorar segons informe tècnic)
4. 10 punts si l'ofertant està en situació d'atur.
5. Fins a 20 punts per altres millores que es puguin oferir respecte al manteniment, dinamització i vigilància de la Plaça del Rasquell.
6. Fins a 5 punts: Increment dels horaris de servei.

En cas d'empat entre vàries ofertes tindrà preferència la primera que hagués entrat al registre de l'Ajuntament.