

ORDENANÇA FISCAL DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1. Fonament Legal

L'Ajuntament de Binissalem, de conformitat al disposat en l'article 106.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i fent ús de la facultat reglamentària que li atribueix l'article 15.1 del RDL 2/2004, Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, seguirà percebent l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, previst en l'article 59.2 d'aquesta Llei, d'acord amb les normes reguladores de l'impost contingudes en la citada Llei i per les altres disposicions legals i reglamentàries que la completin i desenvolupin, així com per la present Ordenança Fiscal.

Article 2. Fet Imposable

1.- Constitueix el fet imposable de l'impost la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació i obra per a la qual s'exigeixi l'obtenció de la corresponent llicència d'obra o urbanística, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, o per a la que s'hagi de presentar declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o activitat de control correspongui a l'Ajuntament de Binissalem.

2.- Les construccions, instal·lacions i obres a que es refereix l'apartat anterior podran consistir en:

Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de totes classes de nova planta.

Obres de demolició.

Obres en edificis, tant aquelles que modifiquin la seva disposició interior com el seu aspecte exterior.

Alineacions i rasants.

Obres de fontaneria i clavegueram.

Obres en cementiris.

Qualsevol altres construccions, instal·lacions i obres que requereixin llicència d'obra urbanística.

Article 3. Subjectes passius

1.- Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuents, les persones físiques, persones jurídiques o entitats de l'article 35.4 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, Llei General Tributària, que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra, siguin o no propietaris de l'immoble sobre el qual es realitzi aquella.

Als efectes prevists en el paràgraf anterior tindrà la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.

2.- En el cas que la construcció, instal·lació o obra no sigui realitzada pel subjecte passiu contribuent, tindran la condició de subjectes passius substituïts del mateix qui sol·licitin les corresponents llicències o realitzin les construccions, instal·lacions o obres.

El substituït podrà exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

Article 4.- Exempcions

Està exempta del pagament de l'Impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual sigui propietari a l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals, que estant subjectes al mateix, vagi a ser

directament destinada a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, encara que la seva gestió es porti a terme per Organismes Autònoms, tant si es tracta d'inversió nova com de conservació.

Article 5.- Bonificacions

S'estableixen bonificacions sobre la quota en els supòsits i amb els percentatges següents:

a) S'estableix una bonificació del 70 per 100 a favor de les construccions, instal·lacions i obres que incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar per a l'autoconsum. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

La bonificació s'aplicarà únicament sobre el cost de la construcció, instal·lació i obra de l'aprofitament d'energia solar. L'atorgament d'aquesta bonificació requereix la sol·licitud expressa del subjecte passiu, que haurà d'acreditar, si escau, el cost específic corresponent a l'aprofitament de l'energia solar.

b) S'estableix una bonificació del 50 per 100 a favor de les construccions, instal·lacions i obres referents als Habitatges de Protecció Oficial de promoció pública i del 10% a favor de les construccions, instal·lacions i obres referents als Habitatges de Protecció Oficial de promoció privada. L'atorgament d'aquesta bonificació requereix la sol·licitud expressa del subjecte passiu.

c) S'estableix una bonificació del 90 per 100 pels immobles d'ús residencial i del 70% pels immobles d'ús distint al residencial a favor de les construccions, instal·lacions i obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats.

La bonificació s'aplicarà, únicament, sobre el cost de la construcció, instal·lació i obra que afavoreixi l'accés i habitabilitat dels discapacitats. L'atorgament d'aquesta bonificació requereix la sol·licitud expressa del subjecte passiu, que haurà d'acreditar, el cost específic corresponent a l'obres d'afavoriment de l'accés i habitabilitat dels discapacitats.

d) S'estableix una bonificació del 10 per 100 pel cost de reforma d'un habitatge de protecció oficial.

e) S'estableix una bonificació de la quota del tribut a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric-artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin tal declaració o pròpies d'edificis de protecció patrimonial integral. Correspondrà aquesta declaració al ple de la corporació i s'acordarà prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

L'aplicació de la bonificació serà, com a màxim, dels següents percentatges:

- Base imposable inferior o igual a 10.000 euros, bonificació del 90%.
- Base imposable entre 10.001 i 50.000 euros, bonificació del 80%.
- Base imposable entre 50.001 i 100.000 euros, bonificació del 70%.
- Base imposable entre 100.001 i 200.000 euros, bonificació del 60%.
- Base imposable de més de 200.000 euros, bonificació del 50%.

En la modalitat de foment de l'ocupació, es considerarà que existeix foment de l'ocupació de binissalemers sempre que l'activitat econòmica que es vagi a desenvolupar a l'edifici afecta generi nova ocupació dins aquest col·lectiu o millori les condicions d'estabilitat o durada del ja existent. Per a la valoració de les circumstàncies de foment de l'ocupació, es prendrà com a període de referència l'any immediatament anterior al de la sol·licitud.

Per Batlia es dictaran les instruccions relatives a la documentació a aportar juntament amb la sol·licitud de bonificació. També per Batlia es determinaran els criteris generals a tenir en compte per part de la Comissió de Valoració per proposar al Ple l'aprovació de les bonificacions sol·licitades.

Les circumstàncies generadores del dret a la deducció s'hauran de mantenir com a mínim quatre anys, havent-se se justificar de la forma en que s'estableixi en les instruccions de Batlia. En altre cas, s'hauran de tornar les bonificacions aconseguides.

El Ple aprovarà, en cada cas, el percentatge de la bonificació a atorgar a proposta de la Comissió de Valoració, que estarà composta pels regidors responsables dels Serveis Econòmics, Urbanisme, Comerç, i els tècnics que el Batle designi. El percentatge aprovat haurà de tenir en compte l'import que suposi la bonificació en relació a les noves contractacions que es facin o les que es millorin.

Article 6. Base imposable, quota i meritació

1.- La base imposable de l'impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, i s'entén per tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella.

No formen part de la base imposable l'Impost sobre el Valor Afegit i altres impostos anàlegs propis de règims especials, les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, si escau, amb la construcció, instal·lació o obra, ni tampoc els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integri, estrictament, el cost d'execució material.

2.- La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

3.- El tipus de gravamen serà el 3,3 per cent

4.- L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'hagi obtingut la corresponent llicència.

Article 7. Normes de Gestió

1.- La base imposable quan es doni llicència preceptiva es practicarà una liquidació provisional i es determinarà en funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que el mateix hagués estat visat pel col·legi Oficial corresponent. En altre cas, la base imposable ser determinada pels tècnics municipals, d'acord amb el cost distingit del projecte o obres a realitzar.

2.- A la vista de les construccions, instal·lacions o obres efectivament realitzades, l'Ajuntament podrà comprovar el cost real d'aquestes, i a resultes d'això podrà modificar la base imposable a que es refereix l'apartat anterior, practicant la corresponent liquidació definitiva, i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, si escau, la quantitat que correspongui.

3.- En el cas que s'iniciïn obres gravades per l'impost sense que s'hagi sol·licitat i concedit la preceptiva llicència, l'Administració Municipal practicarà la corresponent liquidació, amb independència de les actuacions que puguin portar-se a terme en matèria d'infraccions urbanístiques.

4.- Quan es tramiti un expedient de disciplina i legalització urbanística, es liquidarà l'impost en la seva totalitat.

Article 8. Inspecció i recaptació

La inspecció i recaptació de l'impost es realitzaran d'acord amb el previst en la Llei General Tributària i en les altres Lleis de l'Estat reguladores de la matèria, així com en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

Article 9. Infraccions i sancions

En tot el relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries així com a la determinació de les sancions que per les mateixes corresponguin en cada cas, s'aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la completen i desenvolupen.

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança, aprovada per acord de l'Ajuntament Ple, de 7 de novembre de 2016, entrarà en vigor el mateix dia de la seva publicació al Butlletí Oficial de les Illes Balears i serà d'aplicació a partir del dia 1 de gener de 2017, romanent en vigor fins a la seva modificació o derogació expressa.