



AJUNTAMENT DE BINISSALEM
 Certifico: Que a la sessió
 celebrada el dia:



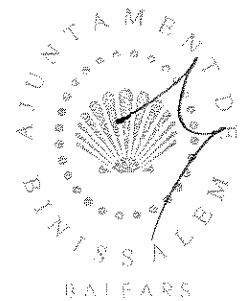
14 NOV. 2014
 s'apròva la present
 PER JUNTA DE GOVERN LOCAL
 EL SECRETARI,

AJUNTAMENT DE BINISSALEM

ILLES BALEARS

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE
 REGIR EL CONTRACTE DE LES OBRES DE REALITZACIÓ D'UN CAMP DE
 FUTBOL 7 AL POLIESPORTIU MUNICIPAL.**

1. PODER ADJUDICADOR:			
ADMINISTRACIÓ CONTRACTANT: AJUNTAMENT DE BINISSALEM	Òrgan de Contractació: Junta de Govern Local	Número d' Expedient	23/14
		Tipus de Procediment	OBERT
		Publicitat:	SI
		Tipus de Contracte:	OBRES
		Tramitació:	URGENT
		Criteris Adjudicació:	VARIS CRITERIS
2. OBJECTE DEL CONTRACTE: REALITZACIÓ D'UN CAMP DE FUTBOL 7 AL POLIESPORTIU MUNICIPAL			
CPV: -----		DESCRIPCIÓ DE CPV: -----	
3. IMPORT DEL CONTRACTE:			
IMPORT NET: 252.875 €	IVA (%) 21	IMPORT TOTAL: 305.978,75€	DESPESES: VEURE PLEC
ANUALITATS:			
EXERCICI: 2014	EXERCICI:	EXERCICI:	EXERCICI:
REVISIÓ DE PREUS: NO			
FÓRMULA: -----		SISTEMA DE REVISIÓ : -----	
4. FINANÇAMENT:			
FINANÇAMENT AJUNTAMENT: SI	FINANÇAMENT COMUNITAT AUTÒNOMA: -----	FINANÇAMENT ALTRES: -----	
5. TERMINI D' EXECUCIÓ:			
3 MESOS	PRÒRROGA: NO	DURACIÓ MÀXIMA: 3 MESOS	
6. GARANTIES:			
PROVISIONAL: NO	-----		
DEFINITIVA : SI	ASCENDEIX AL 5 % DEL PRESSUPOST D'ADJUDICACIÓ		
COMPLEMENTÀRIA: NO	-----		
7. MESA DE CONTRACTACIÓ: SI			
8. CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA:			
GRUP: -----	SUBGRUP: -----	CATEGORIA: -----	



AJUNTAMENT DE BINISSALEM

ILLES BALEARS

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR EL CONTRACTE DE LES OBRES DE REALITZACIÓ D'UN CAMP DE FUTBOL 7 AL POLIESPORTIU MUNICIPAL.

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i Qualificació

L'objecte del contracte és l'execució de les obres de **REALITZACIÓ D'UN CAMP DE FUTBOL 7 AL POLIESPORTIU MUNICIPAL** d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte municipal, Sr. Bartomeu Villalonga Bauzà, en data agost de 2014, i, aprovat definitivament per la Junta de Govern Local en data 14 de novembre de 2014, on es recullen les necessitats a satisfer i els factors de tot ordre a tenir en compte. Aquest projecte compleix amb l'article 123 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre -d'ara endavant TRLCSP-.

El projecte i aquest plec de clàusules administratives revestiran caràcter contractual, pel que hauran de ser signats, en prova de conformitat per l'adjudicatari, en el mateix acte de formalització del contracte.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres d'acord amb el que estableix l'article 6 del TRLCSP.

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació

La forma d'adjudicació del contracte serà el **procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació i tramitació urgent**, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte, d'acord amb l'article 157 del TRLCSP.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà a diversos criteris directament vinculats amb la finalitat del contracte, de conformitat amb l'article 150.1 del TRLCSP, i, amb la clàusula onzena d'aquest Plec.

L'òrgan de contractació no podrà declarar deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec.

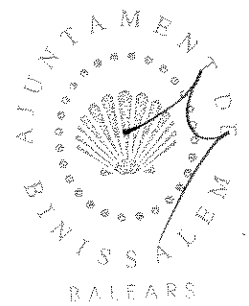
CLÀUSULA TERCERA. El Perfil de Contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al que es tindrà accés segons les especificacions que es regulen en la pàgina web següent: www.ajbinissalem.net

CLÀUSULA QUARTA. Import del Contracte

L'import del present contracte ascendeix a la quantia de **252.875,00** euros al que s'addicionarà l'Impost sobre el Valor Afegit per valor de **53.103,75** euros, el que suposa un total de **305.978,75** euros.

El valor estimat del contracte ascendeix a la quantia d'euros (IVA exclòs), tenint en compte les possibles pròrrogues i modificacions del mateix.



AJUNTAMENT DE BINISSALEM

ILLES BALEARS

L'import s'abonarà a càrrec de l'aplicació pressupostària 2014/0/933/61900/01 del vigent Pressupost Municipal; tot existint crèdit suficient fins a l'import aprovat per l'Ajuntament, i acreditada la plena disponibilitat de les aportacions següents que permetin finançar el contracte.

CLÀUSULA CINQUENA. Durada del Contracte

La durada del contracte d'obres serà de **TRES MESOS**. No es preveu cap pròrroga.

L'execució del contracte d'obres començarà amb l'acta de comprovació del replanteig en el termini de **deu dies** des de la data de formalització del contracte.

CLÀUSULA SISENA. Acreditació de l'Aptitud per Contractar

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin culpables en prohibicions per a contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

1. La **capacitat d'obrar** de l'empresari s'acreditarà:

a. Dels empresaris que siguin **persones jurídiques** mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica que es tracti.

b. Dels empresaris **no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea** per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

c. **Dels altres empresaris estrangers**, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit de la qual territorial radiqui el domicili de l'empresa.

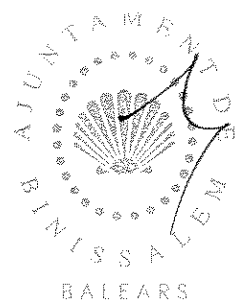
2. La prova, per part dels empresaris, de la **no concurrència** d'alguna de les **prohibicions per a contractar** regulades en l'article 60 del TRLCSP se podrà realitzar:

a. Mitjançant testimoniatge judicial o certificació administrativa, segons els casos, i quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

b. Quan es tracti d'empreses d'Estats membres de la Unió Europea i aquesta possibilitat estigui prevista en la legislació de l'Estat respectiu, es podrà també substituir per una declaració responsable, atorgada davant una autoritat judicial.

3. La **solvència de l'empresari**:

3.1 La **solvència econòmica i financera** de l'empresari podrà acreditar-se per un o varis dels mitjans següents:



AJUNTAMENT DE BINISSALEM

ILLES BALEARS

a) Volum anual de negocis, o volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereix el contracte, per import igual o superior al que s'exigeix en l'anunci de licitació o en la convidada a participar en el procediment i en els plecs del contracte, o, en el seu defecte, a allò establert reglamentàriament.

b) En els casos en què resulti apropiat, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals, per import igual o superior al que s'exigeix en l'anunci de licitació o en la convidada a participar en el procediment i en els plecs del contracte o en el seu defecte a allò establert reglamentàriament.

c) Patrimoni net, o bé ràtio entre actius i passius, al tancament del darrer exercici econòmic per al que estigui vençuda l'obligació d'aprovació de comptes anuals, per import igual o superior al que s'exigeix en l'anunci de licitació o en la convidada a participar en el procediment i en els plecs del contracte o en el seu defecte a allò establert reglamentàriament.

3.2. En els contractes d'obres, la **solvència tècnica** de l'empresari podrà ser acreditada per un o varis dels mitjans següents:

a) Relació de les obres executades durant els deu darrers anys, avalada per certificats de bona execució per a les obres més importants; aquests certificats especificaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i si es realitzaren segons les regles per les quals es regeix la professió i es dugueren a bon terme amb normalitat; si pertoca, aquests certificats es comunicaran directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. A aquests efectes, les obres executades per una societat estrangera, filial al contractista d'obres, tindrà la mateixa consideració que les directament executades pel propi contractista, sempre que aquest ostenti directa o indirectament el control sobre la filial, en els termes previstos a l'art.42 del Codi de Comerç. Quan es refereixi a obres executades per una societat estrangera participada pel contractista sense que es compleixi aquesta condició, només es reconeixerà com a experiència atribuïble al contractista, l'obra executada per la societat participada d'aquell, en el capital social d'aquesta.

b) Declaració indicant els tècnics o les unitats tècniques, estiguin o no integrades en l'empresa, dels que es disposi per a l'execució de les obres, especialment els responsables del control de qualitat, acompanyada dels documents acreditatius corresponents.

c) Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa, i, en particular, del responsable o responsables de les obres.

d) En els casos que pertoqui, indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari podrà aplicar quan executi el contracte.

e) Declaració sobre la plantilla mitja anual de l'empresa i la importància del seu personal directiu durant els tres darrers anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent.

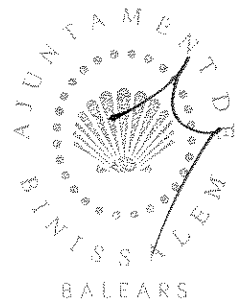
f) Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del qual disposarà per a l'execució de les obres, a la que s'hi adjuntarà la documentació acreditativa pertinent.

CLÀUSULA SETENA. Classificació del Contractista

No hi ha classificació del contractista.



AJUNTAMENT DE BINISSALEM
ILLES BALEARS



CLÀUSULA VUITENA. Presentació de Proposicions i Documentació Administrativa

Les ofertes es presentaran a l'Ajuntament, en horari d'atenció al públic, en el termini de **tretze dies**, tramitació urgent, comptats a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB)*. A la mateixa data es publicarà en el Perfil de contractant.

Les proposicions podran presentar-se, per correu, per telefax, o per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics, en qualsevol dels llocs establerts en l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Quan les proposicions s'enviïn per correu, l'empresari justificarà la data d'imposició de l'enviament en l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant tèlex, fax o telegrama en el mateix dia, consignant-ne el nombre de l'expedient, títol complet de l'objecte del contracte i nom del licitador.

L'acreditació de la recepció del referit tèlex, fax o telegrama s'efectuarà mitjançant diligència estesa en el mateix pel secretari municipal. Sense la concurrència d'ambdós requisits, no serà admesa la proposició si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data de terminació del termini assenyalat en l'anunci de licitació. En tot cas, transcorreguts deu dies següents a aquesta data sense que s'hagi rebut la documentació, aquesta no serà admesa.

Els mitjans electrònics, informàtics i telemàtics utilitzables haurien de complir, a més, els requisits establerts en la disposició addicional setzena del TRLCSP.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició i tampoc podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurés en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

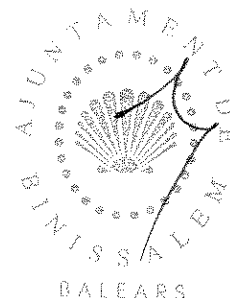
La presentació d'una proposició suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari de les clàusules del present Plec.

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en tres sobres tancats, signats pel licitador i amb indicació del domicili a l'efecte de notificacions, en els quals es farà constar la denominació del sobre i la llegenda «Proposició per a licitar a la contractació de les obres de REALITZACIÓ D'UN CAMP DE FUTBOL 7 AL POLIESPORTIU MUNICIPAL». La denominació dels sobres és la següent:

- Sobre «A»: Documentació Administrativa.
- Sobre «B»: Proposició Econòmica i Documentació Quantificable de Forma Automàtica.
- Sobre «C»: Documentació la Ponderació de la qual Depèn d'un Judici de Valor.

Els documents a incloure en cada sobre han de ser originals o còpies autenticades, conforme a la Legislació en vigor.

Dintre de cada sobre, s'inclouran els següents documents així com una relació numerada dels mateixos:



AJUNTAMENT DE BINISSALEM

ILLES BALEARS

SOBRE «A»

DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

APORTACIÓ INICIAL DE DOCUMENTACIÓ MITJANÇANT DECLARACIÓ RESPONSABLE

Declaració Responsable del licitador indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració. Aquesta declaració s'ha de realitzar davant fedatari públic (notari, secretari ajuntament...), per tant, per tant s'ha de signar abans d'incorporar-la al sobre A.

Es presentarà conforme al model següent:

DECLARACIÓ RESPONSABLE

En/Na _____, amb domicili als efectes de notificacions a _____, c/ _____, núm. _____, amb DNI núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb CIF núm. _____, als efectes de la seva participació en la licitació _____, davant el Sr/a _____ (fedatari públic)

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que es disposa a participar en la contractació de les obres de/d' _____.

SEGON. Que compleix amb tots els requisits previs exigits per l'apartat primer de l'article 146 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic per ser adjudicatari del contracte d'obres consistent en _____, en concret:

- Que disposa de personalitat jurídica i, si escau, representació.
- Que l'empresa està degudament classificada o, si escau, que disposa dels requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional.
- Que no està incurs en una prohibició per contractar que preveu l'article 60 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic i està al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.
- Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitador. (En el cas d'empreses estrangeres).
- Que l'adreça de correu electrònic on efectuar notificacions és _____.

TERCER. Que es compromet a acreditar la possessió i validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en el cas que se'l proposi com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què se'l requereixi a aquest efecte.

I perquè així hi consti, signo aquesta declaració.

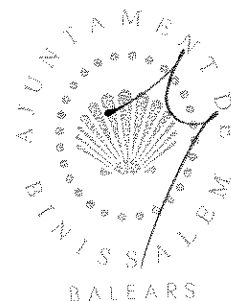
_____, de/d' _____ de 20__.

Signatura del declarant,

Davant meu,

Signatura: _____

Signatura: _____
(fedatari públic)



AJUNTAMENT DE BINISSALEM

ILLES BALEARS

SOBRE «B»

**PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE
FORMA AUTOMÀTICA**

a) Proposició econòmica

Es presentarà conforme al següent model:

Sr. _____, amb domicili a efectes de notificacions a _____,
c/ _____, núm. ____, amb DNI núm. _____, en representació de
l'Entitat _____, amb CIF núm. _____, assabentat de l'expedient per a
la contractació de les obres de _____ per procediment obert oferta econòmicament més
avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació, anunciat en el BOIB núm. ____, de data ____, i en el
Perfil de contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i ho
accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comproment-me a portar a terme l'objecte
del contracte per l'import de ____ euros i ____ euros corresponents a l' Impost sobre el Valor
Afegit.

_____, ____ de _____ de 20__.

Signatura del licitador,

Signatura.: _____

**b) Documents relatius als criteris de valoració, distints del preu, que
s'hagin de quantificar de forma automàtica.**

SOBRE «C»

DOCUMENTACIÓ PONDERABLE A TRAVÉS DE JUDICIS DE VALOR

Inclourà aquells documents que siguin precisos per a la valoració dels criteris que
dempenguin d'un judici de valor.

CLÀUSULA NOVENA. Garantia Provisional

No hi ha garantia provisional.

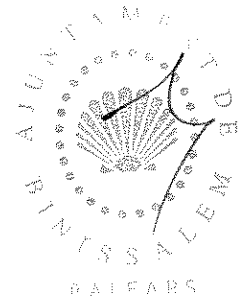
CLÀUSULA DESENA. Criteris d' Adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més
avantatjosa s'atendrà a diversos criteris d'adjudicació.

**A. Criteris quantificables automàticament, es puntuaran en ordre
decreixent:**

— Millora amb l'oferta presentada: 10 punts per cada 5.000 € de baixa amb la
seva oferta.

No serà rebutjada cap oferta que, en la valoració final no obtingui puntuació.



AJUNTAMENT DE BINISSALEM

ILLES BALEARS

B. Criteris la ponderació dels quals depengui d'un judici de valor:

- Per cada contracte de persones inscrites en el SOIB com a demandants d'ocupació: 5 punts
- Per cada millora al projecte (mediambientals, estètiques, funcionals, etc): 5 punts per cada millora del projecte.

No serà rebutjada cap oferta que, en la valoració final no obtingui puntuació.

CLÀUSULA ONZENA. Mesa de Contractació

La Mesa de Contractació, d'acord amb el que estableix el punt 10 de la Disposició Addicional Segona del TRLCSP, en relació amb l'article 21.2 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta i actuarà com a Secretari un funcionari de la Corporació. N'han de formar part, **almenys quatre vocals**, entre els quals estarà el Secretari o, si escau, el titular que tengui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor, com també els altres que designi l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes d'aquesta.

Conformen la Mesa de contractació els següents membres:

- El Batle que actuarà com a President de la Mesa
- La secretària de la Corporació
- La interventora de la Corporació
- Un regidor del Grup PP
- Un regidor del Grup PSOE
- Un regidor del Grup PSM- ESQ- Independents
- Un regidor del Grup UxB
- Un funcionari de l'ajuntament, que actuarà com a Secretari de la Mesa.

CLÀUSULA DOTZENA. Prerogatives de l'Administració

L'òrgan de contractació, de conformitat amb l'article 210 del TRLCSP, ostenta les següents prerogatives:

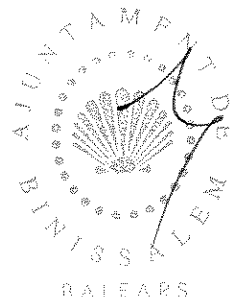
- a) Interpretació del contracte.
- b) Resolució dels dubtes que ofereixi el seu compliment.
- c) Modificació del contracte per raons d'interès públic.
- d) Acordar la resolució del contracte i determinar els efectes d'aquesta.

CLÀUSULA TRETZENA. Obertura de Proposicions

L'obertura de les proposicions s'ha d'efectuar en el termini màxim de tretze dies a comptar des de la data de finalització del termini per a la presentació d'aquestes.

La Mesa de Contractació es constituirà el 2n dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de les ofertes, a les 12 hores i qualificarà la documentació administrativa continguda en els sobres «A».

La Mesa podrà concedir, si ho estima convenient, un termini no superior a tres dies perquè el licitador corregeixi els defectes o omissions esmenables observats en la documentació presentada.



AJUNTAMENT DE BINISSALEM

ILLES BALEARS

Posteriorment, procedirà a l'obertura i examen dels sobres «C», que contenen els criteris la ponderació dels quals depenen d'un judici de valor.

Després de la lectura d'aquestes proposicions, la mesa podrà sol·licitar quants informes tècnics consideri precisos, per a la valoració de les mateixes de conformitat amb els criteris i amb les ponderacions establertes en aquest Plec.

Obligatòriament, quan s'atribueixi als criteris avaluables de forma automàtica per aplicació de fórmules una ponderació inferior a la corresponent als criteris la quantificació dels quals depengui d'un judici de valor, s'haurà de constituir un comitè que conti amb un mínim de tres membres, format per experts no integrats en l'òrgan proponent del contracte i amb qualificació apropiada, al que correspondrà realitzar l'avaluació de les ofertes conforme a aquests últims criteris, o encomanar aquesta avaluació a un organisme tècnic especialitzat, degudament identificat en els plecs.

CLÀUSULA CATORZENA. Requeriment de Documentació

Reunida de nou la Mesa de contractació, es donarà a conèixer la ponderació assignada als criteris dependents d'un judici de valor. A continuació es procedirà a l'obertura dels sobres «B».

Atesa la valoració dels criteris la ponderació dels quals depèn d'un judici de valor (Sobre «C») i dels criteris la ponderació dels quals és automàtica (Sobre «B»), la Mesa de contractació proposarà al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa.

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa perquè, en el termini de **cinc dies hàbils**, a comptar des del següent a aquell que hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa del compliment dels requisits previs a què fa referència l'article 146.1 del TRLCSP, així com de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social o autoritzi a l'òrgan de contractació per a obtenir de forma directa l'acreditació d'això, de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 64.2 del TRLCSP, i, d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

El moment decisiu per apreciar la concurrència dels requisits de capacitat i solvència exigits per contractar amb l'Administració serà el de la finalització del termini de presentació de les proposicions.

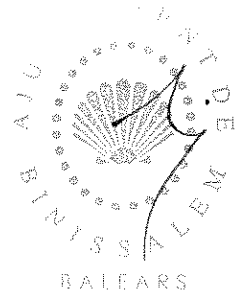
Els corresponents certificats podran ser expedits per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics, tret que s'estableixi altra cosa en aquests plecs.

CLÀUSULA QUINZENA. Garantia Definitiva

El licitador que hagués presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa acreditarà la constitució de la garantia d'un 5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les següents formes:

- En efectiu o en valors de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les



AJUNTAMENT DE BINISSALEM

ILLES BALEARS

Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin d'assortir efectes, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per a operar a Espanya, que haurà de dipositar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

c) Mitjançant contracte de segur de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en el ram. El certificat del segur haurà de lliurar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i compliment satisfactoriament el contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 100 del TRLCSP, i, transcorregut **1 any** des de la data d'acabament del contracte, sense que la recepció formal i la liquidació s'hagin realitzat per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la seva devolució o cancel·lació una vegada depurades les responsabilitats a què fa referència l'article 100 esmentat.

L'acreditació de la constitució de la garantia es podrà fer a través de mitjans electrònics.

CLAUSULA SETZENA. Ofertes amb Valors Anormals o Desproporcionats

El caràcter desproporcionat o anormal de les ofertes s'apreciarà de conformitat amb l'article 85 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de la Llei de contractes del sector públic.

CLAUSULA DISSETENA. Adjudicació del Contracte

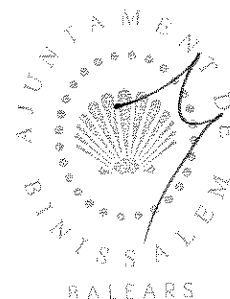
Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació adjudicarà el contracte en els **tres dies hàbils** següents a la recepció de la documentació.

En cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan exigeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin en el plec.

L'adjudicació serà motivada, es notificarà als candidats o licitadors i, simultàniament, es publicarà en el perfil de contractant.

La notificació contendrà, en tot cas, la informació necessària que permeti al licitador exclos o candidat descartat interposar recurs suficientment fonamentat contra la decisió d'adjudicació. En particular expressarà els següents extrems:

- En relació amb els candidats descartats, l'exposició resumida de les raons per les quals s'hagi desestimat la seva candidatura.
- Respecte als licitadors exclosos del procediment d'adjudicació també en forma resumida, les raons per les quals no s'hagi admès la seva oferta.
- En tot cas, el nom de l'adjudicatari, les característiques i avantatges de la proposició de l'adjudicatari determinants que hagi estat seleccionada l'oferta d'aquest amb



AJUNTAMENT DE BINISSALEM

ILLES BALEARS

preferència a les quals hagin presentat els restants licitadors les ofertes dels quals hagin estat admeses.

- En la notificació i en el perfil de contractant s'indicarà el termini que s'ha de procedir a la seva formalització.

La notificació es farà per qualsevol dels mitjans que permeten deixar constància de la seva recepció per part destinatari. En particular, podrà efectuar-se per correu electrònic a l'adreça que els licitadors o candidats hagin designat al presentar les seves proposicions, en els termes establerts en l'article 28 de la Llei 11/2007, de 22 de juny, d'Accés Electrònic dels ciutadans als Serveis Públics. Això no obstant, el termini per considerar no admesa la notificació, amb els efectes que preveu l'article 59.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, serà de cinc dies (reduït a tres dies per ésser un procediment amb tramitació urgent).

CLÀUSULA DIVUITENA. Formalització del Contracte

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà en els quinze dies hàbils següents a comptar des de la data de la notificació de l'adjudicació; constituint aquest document títol suficient per a accedir a qualsevol registre públic.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, essent al seu càrrec les corresponents despeses.

Quan per causes imputables al contractista no pogués formalitzar-se el contracte en el termini indicat, l'Administració podrà acordar la confiscació sobre la garantia definitiva de l'import de la garantia provisional que, si escau hagués exigit.

CLÀUSULA DINOVENA. Drets i Obligacions de l' Adjudicatari

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del present contracte, són obligacions específiques del contractista les següents:

A) Abonaments al contractista.

L'expedició de les certificacions de l'obra executada s'efectuarà en els terminis que assenyali el Director d'obra. L'obra certificada es valorarà conforme als preus del Projecte Tècnic i les certificacions tendran sempre caràcter provisional, quedant subjectes al mesurament i certificació que pugui fer-se en la liquidació final, no suposant, per tant, ni aprovació ni recepció de les obres que compreguin.

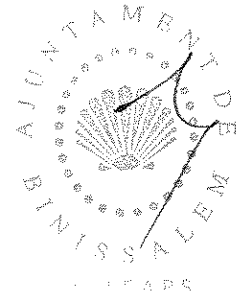
El contractista podrà desenvolupar els treballs amb major celeritat que la necessària per a executar les obres en el termini contractual, tret que segons el parer de la Direcció de les obres existissin raons per a estimar-ho inconvenient.

Es podran verificar abonaments a compte, prèvia petició escrita del contractista per apilaments de materials, instal·lacions i equips adscrits a l'obra, en la forma i amb les garanties que, a aquest efecte, determinen l'article 232 del TRLCSP, i, articles 155 a 157 del RGLCAP.

B) Obligacions del contractista.

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del present contracte, són obligacions específiques del contractista les següents:

- Obligacions laborals i socials. El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de prevenció de riscos laborals.



AJUNTAMENT DE BINISSALEM

ILLES BALEARS

- El contractista està obligat a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a això (article 64.2 del TRLCSP).
- El contractista està obligat al compliment dels requisits previstos en l'article 227 del TRLCSP pels supòsits de subcontractació.
- Senyalització de les obres. El contractista està obligat a instal·lar a càrrec seu, les senyalitzacions precises per a indicar l'accés a l'obra, la circulació en la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill deguts a la marxa d'aquells, tant en aquesta zona com en les seves bogues i voltants.
- El contractista complirà les previsions recollides en el Pla de Seguretat i Salut en el Treball.
- Despeses exigibles al contractista. Són a càrrec del contractista, la taxa per signatura de contracte administratiu, les despeses i impostos de l'anunci o anuncis d'adjudicació fins el límit màxim de 500 euros de la formalització del contracte, així com qualssevol altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin. En cas de que ho exigeixi alguna de les Administracions que finança l'obra, el contractista instal·larà a càrrec seu cartells d'identificació de l'obra, amb les característiques que s'estableixin.

CLÀUSULA VINTENA. Pla de Seguretat i Salut en el Treball

Formalitzat el contracte l'adjudicatari elaborarà un Pla de Seguretat i Salut en el Treball de l'Obra, ajustat a l'Estudi de Seguretat i Salut o Estudi Bàsic de Seguretat del Projecte, en què s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en aquests.

En aquest Pla s'inclouran, si escau, les propostes de mesures alternatives de prevenció que el Contractista proposi amb la corresponent justificació tècnica, que no podran implicar disminució del nivell de protecció previst en l'Estudi.

L'Ajuntament aprovarà el Pla, abans de l'inici de l'obra, amb informe previ del coordinador en matèria de seguretat i salut o de la Direcció facultativa de l'obra, si no fos preceptiu designar coordinador, i es comunicarà a l'Autoritat Laboral. Efectuat aquest tràmit es procedirà a l'acta de replanteig i inici de l'obra.

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Revisió de Preus

No hi ha revisió de preus.

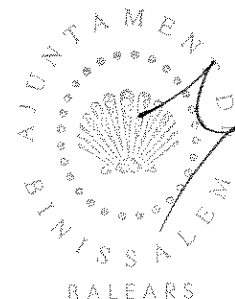
CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Recepció i Termini de Garantia

A la recepció de les obres en la seva finalització concorrerà el responsable del contracte, si es va nomenar, o un facultatiu designat per l'Administració representant d'aquesta, el facultatiu encarregat de la direcció de les obres i el contractista assistit si així es considera convenient.

Dins del termini de tres mesos a comptar de la recepció, l'òrgan de contractació aprovarà la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte.

Si les obres es troben en bon estat i d'acord a les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta, les donarà per rebudes, aixecant l'acta corresponent i començarà el termini de garantia.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes es farà constar en l'acta i el Director d'aquestes assenyalerà els defectes observats i detallarà les instruccions precises fixant un termini per esmenar-los. Si transcorregut aquest termini el



AJUNTAMENT DE BINISSALEM

ILLES BALEARS

contractista no els ha efectuat, podrà concedir un nou termini improrrogable o declarar resolt el contracte.

S'estableix un termini de garantia de **1 ANY** a comptar des de la data de recepció de les obres.

Dins del termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instància del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest fos favorable, el contractista quedarà rellevat de tota responsabilitat, excepte responsabilitat per vicis ocults, tot procedint a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, si escau, al pagament de les obligacions pendents que haurà d'efectuar en el termini de seixanta dies. En el cas de que l'informe no fos favorable i els defectes observats fossin deguts a deficiències en l'execució de l'obra i no l'ús d'allò construït, durant el termini de garantia, el director facultatiu dictarà les instruccions corresponents al contractista per a la reparació d'allò construït, tot concedint un termini per executar-ho durant el que continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre cap quantitat per ampliació del termini de garantia.

Si l'obra s'arruïna amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, a causa de l'incompliment del contracte per part del contractista, aquest ha de respondre dels danys i perjudicis que es manifestin durant un termini de quinze anys a comptar de la recepció.

CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Execució del Contracte

L'execució del contracte d'obres començarà amb l'acta de comprovació del replanteig i inici de les obres. A aquests afectes, dins del termini que es consigni en el contracte que no podrà ser superior a un mes des de la data de la seva formalització, excepte casos excepcionals justificats, el servei de l'Administració encarregada de les obres procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig fet amb ocasió de l'aprovació del projecte d'obres, tot estenent-se aquesta segona acta del resultat que ambdues parts interessades signaran, i es remetrà un exemplar d'aquesta a l'òrgan que va celebrar el contracte.

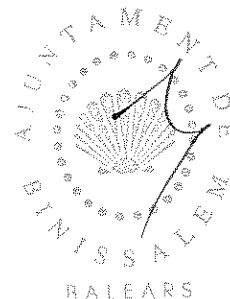
Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars i al projecte que serveix de base al contracte i conforme a les instruccions que, en interpretació tècnica d'aquest, es van donant al contractista pel Director facultatiu de les obres, en els àmbits de la seva competència respectivament.

El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini total fixat per a la realització d'aquest, així com dels terminis parcials assenyalats per a la seva execució successivament.

La constitució en mora del contractista no precisarà intimidació prèvia per part de l'Administració.

CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. Modificació del Contracte

Cal tenir en compte que de conformitat amb l'article 105 del TRLCSP, sense perjudici dels supòsits previstos en aquesta normativa per als casos de successió en la persona del contractista, cessió del contracte, revisió de preus i pròrroga del termini d'execució, els contractes del sector públic només se podran modificar quan així s'hagi



AJUNTAMENT DE BINISSALEM

ILLES BALEARS

previst en els plecs de condicions o en l'anunci de licitació, o en els casos i amb els límits establerts en l'article 107 del mateix text legal.

En la resta de supòsits, si fos necessari que la prestació s'executés de forma diferent a la pactada, inicialment es procedirà a la resolució del contracte en vigor i a la celebració d'un altre sota les condicions pertinents.

Així, la normativa de contractació ens permet modificar els contractes del sector públic:

1. Sempre que en els plecs o en l'anunci de licitació s'hagi advertit expressament aquesta possibilitat i s'hagin detallat de forma clara, precisa i inequívoca les condicions en què aquesta es podrà utilitzar, així com l'abast i els límits de les modificacions que es poden acordar amb indicació expressa del percentatge del preu del contracte al que com a màxim puguin afectar, i el procediment a seguir. **En el present contracte, només es podrà modificar per raons d'interès públic degudament justificats a l'expedient amb informe previ favorable del director tècnic de les obres. Les modificacions requeriran prèvia audiència de l'adjudicatari i seran aprovades per l'òrgan de contractació.**

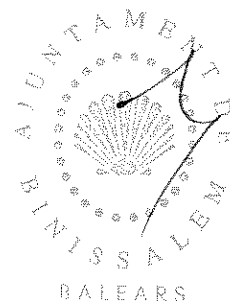
2. Si no s'ha previst en els plecs o en l'anunci de licitació, només se podran efectuar modificacions quan es justifiqui la concurrència d'alguna de les circumstàncies següents:

- Inadequació de la prestació contractada per satisfer les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte degut a errors o omissions soferts en la redacció del projecte o de les especificacions tècniques.
- Inadequació del projecte o de les especificacions de la prestació per causes objectives que determinen la manca d'idoneïtat, consistents en circumstàncies de tipus geològic, hídric, arqueològic, mediambiental o similars, manifestades amb posterioritat a l'adjudicació del contracte i que no siguin previsibles amb anterioritat aplicant tota la diligència requerida d'acord amb una bona pràctica professional en l'elaboració del projecte o en la redacció de les especificacions tècniques.
- Força major o cas fortuït que facin impossible la realització de la prestació en els termes inicialment definits.
- Conveniència d'incorporar a la prestació avenços tècnics que la millorin notòriament, sempre que la seva disponibilitat en el mercat, d'acord amb l'estat de la tècnica, s'hagi produït amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.
- Necessitat d'ajustar la prestació a especificacions tècniques, mediambientals, urbanístiques, de seguretat o d'accessibilitat aprovades amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.

CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Factures

De conformitat amb la Disposició Addicional Trenta-tresena del TRLCSP, el contractista tindrà obligació de presentar juntament amb la certificació d'obra, la factura que hagi expedit pels serveis prestats davant el registre administratiu corresponent als efectes de la seva remissió a l'òrgan administratiu o unitat a qui correspongui la tramitació d'aquesta.

En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en l'article 72 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, els següents extrems previstos en l'apartat segon de la Disposició Addicional Trenta-tresena esmentada.



AJUNTAMENT DE BINISSALEM

ILLES BALEARS

- a) Que l'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local.
- b) Que l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública és la Tresorera municipal.
- c) Que el destinatari és el regidor d'obres municipal.

Cal tenir en compte que, de conformitat amb l'apartat quart de l'article 216 del TRLCSP, per a l'inici del còmput de termini per a la meritació d'interessos, el contractista ha de complir amb l'obligació de presentar factura davant el registre administratiu corresponent, en temps i forma, en el termini de trenta dies des de la data de la prestació del servei.

CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Penalitats per Incompliment

— Quan el contractista, per causes imputables al mateix, incorri en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,20 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte.

Cada vegada que les penalitats per demora siguin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució d'aquest o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

— Quan el contractista, per causes imputables al mateix, incompleixi l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

— Quan el contractista incompleixi l'adscripció a l'execució del contracte de mitjans personals o materials suficients per això, s'imposaran penalitats en la proporció a la gravetat de l'incompliment i la seva quantia no podrà ser superior al 10% del pressupost del contracte.

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte si s'hagués designat, que serà immediatament executiu, i que es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia que, si escau, s'hagués constituït, quan no se puguin deduir de les certificacions esmentades.

CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Resolució del Contracte

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 223 i 237 del TRLCSP; i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instància del contractista.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en el que excedeixin de l'import de la garantia.

CLÀUSULA VINT-I-VUITENA. Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per allò que s'estableix en el present Plec i, per allò que no es preveu en aquest, seran d'aplicació el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, el Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial Decret 1098/2001, de 12



AJUNTAMENT DE BINISSALEM

ILLES BALEARS

d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques en tot allò que no s'oposi a la Llei 30/2007 i sigui vigent amb l'entrada en vigor del RD 817/2009; supletòriament s'aplicaran les normes de dret administratiu i, si no n'hi ha, les normes de dret privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que suscitin entre les parts en aquest contracte de conformitat amb allò que disposa l'article 21.1 del TRLCSP.

En el supòsit de discordança entre el present plec i qualsevol altre dels documents contractuals, prevaldrà el plec de clàusules administratives particulars que conté els drets i les obligacions que assumiran les parts del contracte.

El desconeixement dels termes del contracte, dels documents annexos que en formin part o de les instruccions, plecs i normes aprovades per l'Administració, que puguin ser d'aplicació en l'execució del pactat, no eximeixen al contractista de l'obligació del seu compliment.

Binissalem, 14 de novembre de 2014

El Batle

Jeroni Salom Munar

BALEARS

AJUNTAMENT DE BINISSALEM
Certific: Que a la sessió
celebrada el dia:

14 NOV. 2014



s'aprova la present
RESOLUCIÓ DE GOVERN LOCAL
EL SECRETARI,