

## **ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES**

### **Article 1. Fonament i naturalesa**

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les Bases de Règim Local, i d'acord amb el que es disposa en els articles 15 a 19 del RDL 2/2004, Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la "Taxa per Llicències urbanístiques", que es regeix per aquesta Ordenança Fiscal, les normes de la qual s'atenen el que preveu l'article 57 del RDL 2/2004, Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

### **Article 2. Fet imposable**

1. Constitueix el fet imposable de la taxa l'activitat municipal, tècnica i administrativa que té per objecte verificar si els actes d'edificació i ús del sòl a què es refereix l'article 178 de la Llei sobre Règim del sòl i Ordenació Urbana, Text Refós aprovat per Reial Decret 1346/1976, de 9 d'abril, i que hagin de realitzar-se en el terme municipal, s'adaptin a les normes urbanístiques, d'edificació i policia previstes en l'esmentada Llei del Sòl i en el Pla General d'Ordenació Urbana d'aquest municipi.

### **Article 3. Subjecte passiu**

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si és el cas, arrendataris dels immobles en què es projecti realitzar les construccions, les instal·lacions o les obres.

2. En tot cas, tenen la condició de substituïts del contribuent els constructors i contractistes de les obres.

### **Article 4. Responsables**

1. Responen solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu, les persones físiques i jurídiques a què es refereixen els articles 41 i 42 Llei 58/2003, de 17 de desembre de la Llei General Tributària.

2. Són responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyalava l'article 43 Llei 58/2003, de 17 de desembre de la Llei General Tributària.

### **Article 5. Base imposable**

En els projectes d'urbanització, obres de nova planta, col·locació de cartells de propaganda visibles des de la via pública, enderroc, moviments de terres, i qualsevol altre tipus d'obra subjecte a llicència prèvia, a excepció de les que es diran a continuació, es prendrà com a base el cost real de l'obra o construcció (s'exclou el cost corresponent a la maquinària i instal·lacions industrial i mecàniques).

### **Article 6. Quota tributària**

La quota tributària es determinarà en funció de la quantia de la base imposable.

- |                                                                                                             |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| - Si la base imposable no supera los 320,00, la quota és de                                                 | 79,65 €  |
| - Si la base imposable no supera els 15.000,00 euros, la quota és de                                        | 168,49 € |
| - Si la base imposable està entre 15.000,01 i 40.000,00 euros, la quota és de                               | 336,19 € |
| - Si la base imposable està entre 40.000,01 i 200.000,00 euros, la quota és del 0,75% de la base imposable. |          |
| - Si la base imposable és de més de 200.000,00 euros, la quota és del 1,20% de la base imposable.           |          |
| - En cas de denegació de la llicència urbanística, la quota és de                                           | 168,49 € |

- Pròrrogues	81,79 €
- Segregacions/agrupacions en sòl rústic	163,32 €
- Segregacions/agrupacions en sòl urbà	81,79 €
- Modificacions en el transcurs de les obres (10% del pressupost amb un màxim de	148,08 €
i amb un mínim de )	39,44 €
- Taxa del 5% del pressupost, amb l'import mínim que s'indica, pels expedients de legalització.	561,64 €
- Ordres d'execució d'obres, precinte d'obres i valoracions tècniques en casos d'expedients sancionadors	112,33 €
- Primer precinte d'obres:	336,99 €
- Següents precintes d'obra, per incompliment,	673,95 €
En cas de desistiment o renúncia formulada pel sol·licitant, sempre que l'activitat municipal (valoració i informe tècnic) s'hagi iniciat efectivament.	168,49 €
5.- Expedients de “caducitat” sempre que s'hagi fet valoració i informe tècnic.	168,49 €

#### **Article 6. Exempcions i modificacions**

S'estableix una bonificació de la quota del tribut a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin tal declaració o pròpies d'edificis de protecció patrimonial integral. Aquesta correspondrà a la Junta de Govern i s'acordarà prèvia sol·licitud del subjecte passiu i informe favorable, d'acord amb l'escala següent:

- Base imposable fins a 10.000 euros, bonificació del 90%.
- Base imposable entre 10.001 i 50.000 euros, bonificació del 80%.
- Base imposable entre 50.001 i 100.000 euros, bonificació del 70%.
- Base imposable entre 100.001 i 200.000 euros, bonificació del 60%.
- Base imposable superior a 200.000 euros, bonificació del 50%.

#### **Article 7. Meritació**

1. Es merita la taxa i neix l'obligació de contribuir quan s'inicia l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquest efecte, s'entén iniciada l'esmentada activitat en la data de presentació de l'oportuna sol·licitud de la llicència urbanística, si el subjecte passiu la formula.
2. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver obtingut l'oportuna llicència, la taxa es merita quan s'inicia efectivament l'activitat municipal per determinar si l'obra en qüestió és o no autoritzable, amb independència de la iniciació de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la demolició si no fossin autoritzables.
3. L'obligació de contribuir, una vegada nascuda, no resulta afectada de cap manera per la denegació de la llicència sol·licitada o per la concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni per la renúncia o desistiment del sol·licitant una vegada concedida la llicència.

### **Article 8. Declaració**

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres han de presentar, prèviament, en el Registre Central l'oportuna sol·licitud, hi han d'adjuntar certificat visat pel Col·legi Oficial respectiu, amb especificació detallada de la naturalesa de l'obra i lloc d'emplaçament, en la qual es faci constar l'impost estimat de l'obra, estat de mides i el destí de l'edifici.
2. Quan es tracta de llicència per a aquells actes en què no és exigible la formulació de projecte subscrit per tècnic competent, a la sol·licitud, s'hi ha d'adjuntar un pressupost de les obres a realitzar, amb una descripció detallada de la superfície afectada, nombre de departaments, materials a emprar i, en general, de les característiques de l'obra o acte de manera que aquestes dades en permetin comprovar el cost.
3. Si després de formulada la sol·licitud de llicència es modifica o amplia el projecte, s'ha de fer saber a l'Administració municipal amb el pressupost nou o el reformat, i els plànols i memòries de la modificació o ampliació.

### **Article 9. Liquidació i ingrés**

1. Quan es tracta de les obres i actes a què es refereix l'article 5è. 1.a), b), i d):
  - a) Una vegada concedida la llicència urbanística, es practicarà liquidació provisional sobre la base declarada pel sol·licitant.
  - b) L'administració municipal pot comprovar el cost real i efectiu una vegada acabades les obres, i la superfície dels cartells declarada pel sol·licitant, i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, practicarà la liquidació definitiva que escaigui, amb deducció de la quantitat ingressada provisionalment.
2. En cas de parcel·lacions urbanes i demolició de construccions, la liquidació que es practicarà, una vegada concedida la llicència, sobre la base imposable que hi correspongui, tindrà caràcter definitiu llevat que el valor assenyalat en l'Impost sobre Béns Immobles no tingui aquest caràcter.
3. Totes les liquidacions que es practiquin es notificaran al subjecte passiu substituït del contribuent per al seu ingrés directe a la caixa municipal utilitzant els mitjans de pagament i el terminis que assenyalen el Reglament General de Recaptació.
4. No es concedirà cap llicència en el cas de que el sol·licitant tingui pendent el pagament d'altres llicències o tributs.

### **Article 10. Infraccions i sancions**

En tot quant fa referència a la qualificació d'infraccions tributàries, i també de les sancions que hi corresponen en cada cas, s'apliquen les disposicions dels articles 191 i següents de la Llei 58/2003, de 17 de desembre de la Llei General Tributària.

### **DISPOSICIÓ FINAL**

La present Ordenança, aprovada per acord de l'Ajuntament Ple, de 3 de novembre de 2015, entrarà en vigor el mateix dia de la seva publicació al Butlletí Oficial de les Illes Balears i serà d'aplicació a partir del dia 1 de gener de 2016, romanent en vigor fins a la seva modificació o derogació expressa.