

REGLAMENT DE REGIM INTERN DE LA VIVENDA TUTELADA DE BINISSALEM

DEFINICIÓ I IDENTITAT DEL RECURS.

1.- El recurs es defineix com a "VIVENDA TUTELADA", de titularitat municipal, normalitzada i integrada dins la comunitat, destinat a servir de vivenda compartida per a un màxim de sis usuaris.

2.- La vida dins la vivenda representa una integració en la comunitat del poble. El caràcter actiu de la participació de cada usuari en la dinàmica interna de la vivenda i en la de la comunitat que l'envolta haurà d'inspirar tota l'afectivitat que s'organitzi des dels serveis de suport.

CONDICIO D'USUARI

3.- Podrà adquirir la condició d'usuari de la vivenda qualsevol persona de 60 o més anys (o menor d'aquesta edat en situació d'extrema necessitat), que es trobi en alguna de les situacions que s'esmenten a l'article 5.b. no pateixi malalties infecció- contagioses, o malaltia física o mental greu que l'incapaciti pel desenvolupament mínim de les activitats de la vida diària.

4.- El resident, com a persona capaç per realitzar les activitats de la vida diària, participará activament en tot el procés de funcionament de la vivenda, sempre dins les possibilitats de cadascun.

REGIM D'INGRESSOS I BAIXES.

5.- L'ingrés a la vivenda serà sempre voluntari i a sol·licitud del propi usuari, comptant amb la predisposició favorable per a una convivència compartida. Els tràmits que es duran a terme seran els següents:

A) Instància dirigida al Batle- President de la corporació acompanyant la següent documentació:

- Informe elaborat per l'Assistent social municipal.
- Informe metge.
- Informe de l'equip tècnic de l'entitat, en el cas d'un ingrés procedent d'una residència.
- Declaració de la renda i del patrimoni.
- Declaració expressa del sol·licitant acceptant el present reglament.

B) Aprovació per part de la comissió tècnica de seguiment, d'acord amb les següents situacions de necessitat:

- Situació d'aïllament, inadaptació o solitud.
- Manca de suport familiar o problemàtica greu de relació amb la família.
- Ocupar una llar amb unes condicions d'habitabilitat desfavorable que provoquin una situació d'inadaptació.
- Situació econòmica precària, que no permeti assolir un mínim nivell de qualitat de vida.
- Ingressat a un centre residencial de majors fora del municipi d'origen.
- En llista d'espera per ingressar a un centre residencial de majors.

6.- Els dos primers mesos d'estància a l'habitatge ho seran en període de prova. Passat aquest termini, si l'usuari s'ha integrat a l'habitatge, l'ingrés serà definitiu. En cas contrari, a proposta de la COMISSIÓ TÈCNICA DE SEGUIMENT, l'usuari causarà baixa.

7.- La condició de l'habitatge es podrà perdre per alguna de les causes següents:

A) La transgressió reiterada i/o deliberada de les normes en perjudici de la bona convivència, prèvia proposta de la COMISSIÓ I TÈCNICA DE SEGUIMENT.

B) Per renúncia del propi usuari.

DRETS I DEURES DELS USUARIS.

8.- Seran drets de l'usuari:

A) Els usuaris tendran dret a la reserva de la seva plaça a l'habitatge dins dels períodes d'absència voluntària, sempre que es comuniqui amb quaranta-vuit hores d'antelació la duració aproximada de tal absència.

Queden exclosos d'aquesta consideració els casos d'absència forçosa (necessitat d'atenció especialitzada, atenció a altres familiars...).

B) L'usuari coneixerà en tot moment la programació de l'activitat, els serveis que es donen i podrà disposar dels mateixos de la forma establerta.

C) Tindrà dret a fer l'ús dels serveis comunitaris com a un més del municipi, respectant les normes establertes a l'habitatge quan pugui haver incompatibilitat entre ambdues.

D) Es podran rebre les visites dels familiars o amics amb la periodicitat desitjada, respectant les normes i horaris que s'acordin.

E) L'usuari té dret a la manutenció completa, fer ús de tots els equipaments de l'habitatge i també dels recursos tècnics.

9.- Seran deures de l'usuari:

A) L'usuari respectarà les normes de convivència necessàries referent a horaris, visites, activitats, higiene, salut, espais individuals i compartits, per la millor qualitat de vida de tots els residents.

B) L'usuari posarà esment i utilitzarà adequadament l'espai, el mobiliari i les instal·lacions de la vivenda.

C) Els usuaris estan obligats a participar en les tasques domèstiques que s'estableixin dins la vivenda.

D) L'usuari estarà obligat a comunicar qualsevol estada fora de la vivenda que inclogui un vespre.

E) L'usuari haurà de signar el corresponent contracte d'acceptació de les normes que regeixen els habitatges tutelats.

SEGUIMENT TÈCNIC I AVALUACIÓ DEL RECURS

10.- Es constituirà una comissió tècnica de seguiment formada, com a màxim per dos representats de l'Ajuntament i de les Entitats públiques o privades que donin suport tècnic o econòmic al recurs, que vetllarà pel bon funcionament de la habitatge i farà una avaluació anual, tindrà les altres funcions esmentades al present document.

REGIM DE SANCIONS

Les faltes subjectes a sanció es classifiquen en lleus, greus i molt greus.

1.- Són faltes lleus:

- a) **Alterar les normes de convivència i respecte mutu.**
- b) **Utilitzar inadecuadament les instal·lacions i mitjans del Centre o pertorbar les activitats del mateix.**

2.- Són faltes greus:

- a) **La reiteració de les faltes lleus.**
- b) **Promoure i participar en altercacions o bregues.**
- c) **Falsejar o ocultar declaracions o aportar dades inexactes en relació amb la condició d'usuari.**

3.- Són faltes molt greus:

- a) **La reiteració de faltes greus.**
- b) **L'agressió física o maltractes a altres usuaris, personal del Centre o a qualsevol persona que tingui relació amb ell.**
- c) **Alterar les normes de convivència de forma habitual.**
- d) **La subtracció de béns o qualsevol classe d'objectes propietat del Centre, del personal o de qualsevol usuari.**

Sense perjudici de les demés responsabilitats a que pugui donar lloc, les sancions que es podran imposar als usuaris que incorrin en alguna de les faltes mencionades anteriorment, seran les següents:

1.-Per faltes lleus:

- a) **Amonestació verbal privada.**
- b) **Amonestació individual per escrit.**
- c) **Suspensió de la condició d'usuari fins a 15 dies.**

2.- Per faltes greus:

a) Suspensió dels drets d'usuari per un temps no inferior a 15 dies i fins a sis mesos.

3.- Per faltes molt greus:

a) Suspensió dels drets d'usuari per un període de sis mesos a dos anys.

b) Pèrdua definitiva de la condició d'usuari del Centre amb inhabilitació per pertànyer a qualsevol altre Casa Tutelada, centre de dia o residència de titularitat municipal.

VIGÈNCIA DEL REGLAMENT

11.- El present Reglament municipal entrarà en vigor una vegada l'hagi aprovat l'òrgan competent de l'Ajuntament i s'hagin complert els tràmits que determinen els articles 49 i 70.2 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.

ANNEX I

NORMES CONVIVENCIA I HORARIS HABITATGE TUTELAT

Es regulen com annex al Reglament Intern de l'Habitatge Tutelat i per tal de millorar la convivència dins els dos habitatges tutelats de que disposa actualment l'Ajuntament de Binissalem.

VISITES:

Els usuaris del Centre podran rebre visites dels seus familiars i amics:

DEMATÍ: de 9:00 a 13:00 hores.

HORABAIXES: de 15:00 a 19:00.

A l'Habitatge Tutelat situat al carrer Escola Graduada, 21, les visites es faran a la sala d'estar. I a l'Habitatge Tutelat del C/ Antoni Morey, 4 les visites es faran en el rebedor o sala d'entrada. La Comissió de seguiment i control es reserva el dret a limitar l'accés a l'Habitatge Tutelat quan allò suposi una alteració de la convivència normal de l'Habitatge Tutelat.

ÚS I COMPORAMENT:

Els familiars o tutors es comprometen a respectar les normes del Centre, a no facilitar aliments al resident que puguin ser perjudicials per la seva salut, a visitar-los periòdicament en els horaris establerts a tal efecte, i al subministrament de la seva roba personal degudament marcada.

El resident es compromet a mantenir un comportament decorós, respectant en tot moment els drets dels demés residents en l'exercici del seu propi dret, observant una conducta exemplar, acceptant de bon grat el compliment de les normes de règim intern encaminades en que la convivència i l'harmonia entre els residents sigui agradable i afectiva. El resident es compromet a compartir dormitori a l'Habitatge en cas que es produeixi una necessitat d'espai.

L'Ajuntament declina qualsevol tipus de responsabilitat respecte a joies, diners i ensers de valor que els residents puguin portar.

ÚS DE MITJANS AUDIOVISUALS:

D'ús general i privatiu que no disposin de dispositiu selectiu individual, fins a les 23 hores.
Els d'ús privatiu amb dispositiu individual, fins la 1:00 hores de la matinada.

ANNEX II

HABITATGE TUTELAT

Binissalem,

D'una part l'Ajuntament de Binissalem, domiciliat al C/ Concepció, 7 i amb C.I.F. P0700800F.

I d'una altra part, _____, major d'edat, amb domicili al C/ _____ i amb D.N.I. _____, el CONTRACTANT.

Posades les dues parts de comú acord i reconeguem-se capacitat legal per obligar-se quant a dret fora menester, atorguen el present contracte de PRESTACIO DE SERVEIS, i a tal efecte

EXPOSEN

1.- Que l'entitat "HABITATGE TUTELAT", es dedica a la prestació de serveis assistencials, tal i com el seu nom indica, en el local a dalt assenyalat, el qual està dotat de totes les instal·lacions i infraestructura necessària per això, estant així mateix la referida entitat, interessada en prestar els seus serveis a la persona contractant.

2.- Que el/la Sr/a _____, amb coneixement de la disposició física de l'immoble i, les prestacions i serveis que s'ofereixen i, tot això de la seva entera satisfacció, està interessat en contractar dits serveis, els quals es fan amb arreglo als següents

PACTES, CLAUSULES I CONDICIONS

PRIMERA. En aquest acte i mitjançant la firma del present document, el/la Sr/a _____ contracta amb l'Ajuntament de Binissalem, la prestació dels següents serveis que es passen a detallar:

- Us de totes les dependències que com un habitatge tutelat comporta.
- Berenar i dinar. El sopar anirà al seu càrrec la preparació.
- La Direcció del Centre es compromet a dur-los nets, proporcionat un tracte personal i humà adequat i no discriminatori; garantint un estricte control sanitari i alimentari, i en el seu cas, procedir al transport i ingrés en un centre hospitalari, circumstància que serà informada de forma immediata al familiar o tutor responsable del resident.

SEGONA. La duració del present contracte serà _____. Només es podrà prorrogar aquest contracte en la forma i termini que mútuament s'acordi, si abans de dita data es subscriu un nou contracte escrit de prestació de serveis.

El present contracte quedarà resolt, sense la necessitat de previ avís per part de l'Ajuntament, sempre i quan no es trobi mútuament prorrogat el mateix, mitjançant la subscripció d'un nou contracte, amb la data anteriorment indicada.

Igualment, si abans de l'acabament del termini estipulat en el present contracte, el usuari volgués rescindir el contracte, haurà de notificar el seu propòsit a l'Ajuntament, per escrit i, amb UN MES d'antelació. En el supòsit d'incomplir aquest termini de preavís, l'usuari haurà d'abonar la quantitat resultant segons la quota mensual.

TERCERA. La taxa pactada serà l'establerta segons l'ordenança fiscal la qual serà abonada per mesos naturals el darrer dia del mes en que s'hagin prestat els serveis. Incrementant-se regularment de forma anual seguint els criteris prevists a l'Ordenança Fiscal.

Aquesta prestació de serveis, està subjecte a l'IVA i, en virtut, l'import total de cada un dels successius rebuts, devengarà obligatòriament, segons el tipus legal aplicable en cada moment, actualment el 7% i de forma automàtica la quota corresponent de l'IVA, que figura separatament de la resta de conceptes, podent servir cada rebut de factura.

Les despeses bancàries derivades per la devolució dels rebuts impagats correran a càrrec de l'usuari.

CUARTA. Es requereix indispensable per l'efectivitat del present contracte, que es presenti informe mèdic actualitzat del futur resident. La part contractant es compromet a comunicar a l'Ajuntament de qualsevol responsabilitat per la falta de la deguda comunicació escrita.

CINQUENA. El contractant accepta totes les clàusules del Reglament intern del que es fa entrega en aquest acte per part de l'Ajuntament.

SISENA. Les dades e informacions facilitades pels usuaris es recolliran confidencialment a un fitxer i es regiran per la Llei de Protecció de Dades de Caràcter Personal, Llei Orgànica 15/99 de 12 de desembre.

I en prova de conformitat, es signa el present contracte per duplicat, en el lloc i la data de l'encapçalament indicats.