

Expedient Núm. (*)

O _____



Ajuntament de Binissalem
Illes Balears

Ajuntament de Binissalem
REGISTRE GENERAL
ENTRADA

Núm. _____
Data _____

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'INICI OBRA

El Sr./la Sra. _____, amb DNI _____ i domicili a (C./Pl.) _____ de/d' _____ CP _____, amb número de telèfon _____ i correu electrònic _____, en nom propi, o en representació del Sr./la Sra. _____, amb DNI _____ i domicili a (C./Pl.) _____ de/d' _____, CP _____, amb número de telèfon _____. E-Mail per rebre informació de l'expedient _____.

EXPÒS: Que a l'edifici emplaçat a _____ es realitzaran les obres consistents en _____, amb una durada màxima de _____ (no pot ser superior a dos anys), a realitzar pel constructor _____.

Per això adjunt a la present instància els documents següents:

- ☐ Declaració responsable amb descripció de les obres que es preveu realitzar.
- ☐ Document acreditatiu de la representació de l'entitat sol·licitant.
- ☐ Fotografies de l'estat actual.
- ☐ Croquis de l'edificació on consti la situació de les obres a realitzar.
- ☐ Còpia del darrer rebut de l'Impost sobre Béns Immobles.
- ☐ Nomenament de l'empresa constructora.
- ☐ Pressupost del constructor de les obres detallat per partides.
- ☐ Certificat CENSAL d'Activitats Econòmiques de l'any en curs de l'empresa constructora.
- ☐ Autoritzacions sectorials, si escau.
- ☐ En cas de instal·lació de plaques fotovoltaïques damunt la coberta d'edificis i la instal·lació de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics, amb gas natural o GLP hauran d'acompanyar a aquesta comunicació prèvia **el projecte o la memòria tècnica reglamentàriament exigibles**, així com **declaració jurada** de que no es tracta de edificis declarats com a béns d'interès general cultural o catalogats, que no afecten els fonaments o l'estructura de l'edifici i que no necessiten avaluació d'impacte ambiental d'acord amb la normativa ambiental d'aplicació.
- ☐ Justificant vàlid de liquidació de la corresponent taxa i impost.

Les **escomeses d'aigua** aniran a càrrec del promotor, les quals únicament es podran fer quan s'hagi sol·licitat la connexió a la xarxa.

Així mateix, en cas d'ésser necessari, **l'ocupació de la via pública s'haurà de sol·licitar a la policia local** presentant còpia de la llicència d'obres. En cas de no fer-ho, i segons l'article 3.2 de l'ordenança fiscal reguladora de la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, enderrocs, tanques, puntals, cavallets, bastides i altres instal·lacions anàlogues, s'aplicarà un recàrrec mínim de 105 €.

Per tot això,

DEMAN:

Que després d'haver fet els tràmits reglamentaris oportuns, se'm concedeixi l'autorització corresponent.

Binissalem, a _____ de/d' _____ de 20__

(signat el sol·licitant)

(*) A omplir per l'Ajuntament.



Ajuntament de Binissalem
Illes Balears

DECLARACIÓ RESPONSABLE COMUNICACIÓ PRÈVIA

TITULAR					
LLINATGES I NOM O RAÓ SOCIAL:			DNI/NIF:		
ADREÇA (C, PL, AVDA...):			NÚM. O KM:	BLOC:	ESC.: PIS:
CP:	MUNICIPI:		PROVÍNCIA:		
TEL:	FAX:		ADREÇA ELECTRÒNICA:		

REPRESENTANT (només s'ha d'emplenar si s'escau)					
LLINATGES I NOM:			DNI/NIF:		
ADREÇA (C, PL, AVDA...):			NÚM. O KM:	BLOC:	ESC.: PIS:
CP:	MUNICIPI:		PROVÍNCIA:		
TEL:	FAX:		ADREÇA ELECTRÒNICA:		
Com a _____			L'Ajuntament de Binissalem es reserva el dret d'exigir l'acreditació de la representació en el moment procedimental que consideri oportú.		

DADES PER A COMUNICACIONS					
LLINATGES I NOM O RAÓ SOCIAL:			DNI/NIF:		
ADREÇA (C, PL, AVDA...):			NÚM. O KM:	BLOC:	ESC.: PIS:
CP:	MUNICIPI:		PROVÍNCIA:		
TEL:	FAX:		ADREÇA ELECTRÒNICA:		

Les dades de caràcter personal que conté l'imprès poden ser incloses en un fitxer per ser tractades per aquest òrgan administratiu, com a titular responsable del fitxer, fent ús de les funcions pròpies que té atribuïdes i en l'àmbit de les seves competències, i s'informarà, així mateix, de la possibilitat d'exercitar els drets d'accés la rectificació, la cancel·lació i l'oposició, tot això de conformitat amb el que disposa l'article 5 de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal (BOE núm. 298, de 14 de desembre).

DADES DE L'OBRA (Camps obligatoris)					
DESCRIPCIÓ DE LES OBRES QUE ES PREVEU REALITZAR:					
REF. CADASTRAL D'ON ES REALITZARAN LES OBRES:			Emplenar totes les caselles amb tots els números i totes les lletres que apareixen al seu rebut de l'IBI		
ADREÇA (C, PL, AVDA...):			NÚM. O KM:	BLOC:	ESC.: PIS:
CP:	MUNICIPI:		PROVÍNCIA:		
TEL (Opcional):	FAX (Opcional):		ADREÇA ELECTRÒNICA (Opcional):		



Ajuntament de Binissalem
Illes Balears

DECLARACIÓ RESPONSABLE:

NOM DE LA PERSONA TITULAR O REPRESENTANT:

De conformitat amb l'ordenança municipal reguladora de l'atorgament de llicències d'obres menors i menors simples "exprés" (BOIB núm. 65 de 13/05/14),

DECLAR SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT:

- a) Que les dades contingudes en aquest document són certes.
- b) Que complesc els requisits que estableix la normativa vigent.
- c) Que mantindré els requisits de la lletra anterior durant tota la vigència i execució de l'obra.
- d) Que **adjunt document acreditatiu de la representació de l'entitat sol·licitant.**
- e) Que **adjunt fotografies de l'estat actual.**
- f) Que **adjunt còpia del darrer rebut de l'Impost sobre Bens Immobles.**
- g) Que **adjunt nomenament de l'empresa constructora.**
- h) Que **adjunt pressupost del constructor de les obres detallat per partides.**
- i) Que **adjunt justificant vàlid de liquidació de la corresponent taxa i impost.**
- j) Que **adjunt certificat CENSAL d'Activitats Econòmiques de l'any en curs de l'empresa constructora/instal·ladora.**

Presentar aquesta declaració responsable a l'Ajuntament permet a la persona titular iniciar les obres des del dia que la presenta, sense perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció de l'Ajuntament.

Binissalem, ____ d _____ de 20__.