



Ajuntament de Binissalem  
Illes Balears

Ajuntament de Binissalem  
REGISTRE GENERAL  
**ENTRADA**

Núm. \_\_\_\_\_  
Data \_\_\_\_\_

Expedient Núm. (\*)

O \_\_\_\_\_

### SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA SENSE PROJECTE

El Sr./la Sra. \_\_\_\_\_, amb DNI \_\_\_\_\_ i domicili a (C./Pl.) \_\_\_\_\_ de/d' \_\_\_\_\_ CP \_\_\_\_\_, amb número de telèfon \_\_\_\_\_ i correu electrònic \_\_\_\_\_, en nom propi, o en representació del Sr./la Sra. \_\_\_\_\_, amb DNI \_\_\_\_\_ i domicili a (C./Pl.) \_\_\_\_\_ de/d' \_\_\_\_\_, CP \_\_\_\_\_, amb número de telèfon \_\_\_\_\_. E-Mail per rebre informació de l'expedient \_\_\_\_\_.

**EXPÒS:** Que a l'edifici emplaçat a \_\_\_\_\_ es realitzaran les obres consistents en \_\_\_\_\_, amb una durada màxima de \_\_\_\_\_ (no pot ser superior a dos anys), a realitzar pel constructor \_\_\_\_\_.

Per això adjunt a la present instància els documents següents:

- ☐ Document acreditatiu de la representació de l'entitat sol·licitant.
- ☐ Fotografies de l'estat actual.
- ☐ Croquis de l'edificació on consti la situació de les obres a realitzar.
- ☐ Còpia del darrer rebut de l'Impost sobre Béns Immobles.
- ☐ Nomenament de l'empresa constructora.
- ☐ Pressupost del constructor de les obres detallat per partides.
- ☐ Per TANCAMENTS, croquis signat per Tècnic competent.
- ☐ Certificat CENSAL d'Activitats Econòmiques de l'any en curs de l'empresa constructora.
- ☐ Autoritzacions sectorials, si escau.
- ☐ En cas de instal·lació de plaques fotovoltaïques damunt la coberta d'edificis i la instal·lació de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics, amb gas natural o GLP hauran d'acompanyar a aquesta comunicació prèvia **el projecte o la memòria tècnica reglamentàriament exigibles**, així com **declaració jurada** de que no es tracta de edificis declarats com a béns d'interès general cultural o catalogats, que no afecten els fonaments o l'estructura de l'edifici i que no necessiten avaluació d'impacte ambiental d'acord amb la normativa ambiental d'aplicació.
- ☐ Justificant vàlid de liquidació de la corresponent taxa i impost.

Les **escomeses d'aigua** aniran a càrrec del promotor, les quals únicament es podran fer quan s'hagi sol·licitat la connexió a la xarxa.

Així mateix, en cas d'ésser necessari, **l'ocupació de la via pública s'haurà de sol·licitar a la policia local** presentant còpia de la llicència d'obres. En cas de no fer-ho, i segons l'article 3.2 de l'ordenança fiscal reguladora de la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, enderrocs, tanques, puntals, cavallets, bastides i altres instal·lacions anàlogues, s'aplicarà un recàrrec mínim de 105 €.

Per tot això,

**DEMAN:** Que després d'haver fet els tràmits reglamentaris oportuns, se'm concedeixi l'autorització corresponent.

Binissalem, a \_\_\_\_\_ de/d' \_\_\_\_\_ de 20\_\_

(signat el sol·licitant)

(\*) A omplir per l'Ajuntament.