



AJUNTAMENT DE BINISSALEM
ILLES BALEARS

AJUNTAMENT DE BINISSALEM
Certifico: Que a la sessió
celebrada el dia:



14 JUNY 2017

s'aprovà la present
per Junta Govern Local
LA SECRETÀRIA Ord.

1. PODER ADJUDICADOR:

ADMINISTRACIÓ CONTRACTANT: AJUNTAMENT DE BINISSALEM	Òrgan de Contractació: Junta de Govern Local	Número d' Expedient	08/2017
		Tipus de Procediment	NEGOCIAT
		Publicitat:	NO
		Tipus de Contracte:	SERVEI
		Tramitació:	ORDINÀRIA
		Criteris Adjudicació:	VARIS CRITERIS

2. OBJECTE DEL CONTRACTE: ASSESSORAMENT TÈCNIC SERVEIS CULTURALS, PATRIMONI I ARXIU MUNICIPAL

CPV: VEURE PLEC

DESCRIPCIÓ DE CPV: SERVEIS CULTURALS

3. IMPORT DEL CONTRACTE:

IMPORT NET: 17.900 € /anuals	IVA (%) : 21	IMPORT TOTAL: 21.659 €/anuals	DESPESES: VEURE PLEC
------------------------------	--------------	----------------------------------	----------------------

ANUALITATS:

EXERCICI: 2017	EXERCICI: 2018	EXERCICI: 2019	EXERCICI: -----
----------------	----------------	----------------	-----------------

REVISIÓ DE PREUS: NO

FÓRMULA: -----

SISTEMA DE REVISIÓ : -----

4. FINANÇAMENT:

FINANÇAMENT AJUNTAMENT: SI	FINANÇAMENT COMUNITAT AUTÒNOMA: -----	FINANÇAMENT ALTRES: -----
----------------------------	--	---------------------------

5. TERMINI D'EXECUCIÓ:

2 ANYS	PRÒRROGA: SI	DURACIÓ MÀXIMA: 3 ANYS
--------	--------------	------------------------

6. GARANTIES:

PROVISIONAL: NO	-----
DEFINITIVA : SI	ASCENDEIX A 5 % DEL PRESSUPOST D'ADJUDICACIÓ
COMPLEMENTÀRIA: NO	-----

7. MESA DE CONTRACTACIÓ: SI

8. CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA:	GRUP: -----	SUBGRUP: -----	CATEGORIA: -----
---	-------------	----------------	------------------



AJUNTAMENT DE BINISSALEM
ILLES BALEARS



Expedient núm.: 8/17

Procediment: Contracte de serveis per procediment negociat sense publicitat

Assumpte: Servei "Assessorament tècnic en serveis culturals, de patrimoni i arxiu municipal"

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR
EL CONTRACTE DEL SERVEI DE ASSESSORAMENT TÈCNIC EN SERVEIS
CULTURALS, PATRIMONI I ARXIU MUNICIPAL, PER PROCEDIMENT
NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT PER RAÓ DE LA QUANTIA**

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i Qualificació del Contracte

L'objecte del contracte és la realització del servei de **ASSESSORAMENT TÈCNIC EN SERVEIS CULTURALS, DE PATRIMONI I ARXIU MUNICIPAL**, la codificació del qual és CPV 79995000-5 a 79995200-7, y de 92000000-1 a 92700000-8 (excepte 92230000-2, 922310-9, 92232000-6 (Categoria 26)).

El servei a contractar és el que figura descrit al Plec de condicions tècniques que han de regir la contractació.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de serveis, tal com estableix l'article 10 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic aprovat per Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de selecció i adjudicació

La forma d'adjudicació del contracte del servei de **ASSESSORAMENT TÈCNIC EN SERVEIS CULTURALS, DE PATRIMONI I ARXIU MUNICIPAL** serà el procediment negociat sense publicitat, en el qual l'adjudicació recaurà en el candidat justificadament triat per l'òrgan de contractació, després d'efectuar consultes amb diversos candidats i negociar les condicions del contracte amb un o varis d'ells, d'acord amb l'article 169.1 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic aprovat per Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

No serà necessari donar publicitat al procediment, assegurant-se la concurrència, és a dir, serà necessari sol·licitar ofertes, almenys, a tres empresaris capacitats per a la realització de l'objecte del contracte, sempre que això sigui possible.

CLÀUSULA TERCERA. El Perfil de Contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament ~~compta amb el Perfil de Contractant al que es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent:~~
www.ajbinissalem.net.



AJUNTAMENT DE BINISSALEM
ILLES BALEARS



CLÀUSULA QUARTA. Import del Contracte

L'import del present contracte ascendeix a la quantia de **17.900 €/anuals**, més **3.759 €/anuals (21%)**, la qual cosa suposa un total de **21.659 €/anuals**. **La oferta es farà sobre la quantia del contracte sense IVA i serà millorable a la baixa.**

El valor estimat del contracte ascendeix a la quantia de 53.700 € (IVA exclòs), on es preveuen les pròrrogues del mateix. No es recullen modificacions.

L'import s'abonarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 334.22709 del vigent Pressupost Municipal; existint crèdit suficient fins a l'import aprovat per l'Ajuntament segons informe de l'Interventora de data 2 de febrer de 2017.

CLÀUSULA CINQUENA. Durada del Contracte

La durada del contracte de serveis serà de **2 ANYS** podent prorrogar-se, per mutu acord de les parts abans de la finalització d'aquell, **per 1 any més** donat que les pròrrogues no poden superar, aïllada o conjuntament, el termini fixat originàriament.

CLÀUSULA SISENA. Acreditació de l'Aptitud per Contractar

Podran presentar ofertes les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin culpables en prohibicions de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

1. La **capacitat d'obrar** dels empresaris s'acreditarà:

a) La capacitat d'obrar dels empresaris que fossin **persones jurídiques**, mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica que es tracti.

a'. Dels empresaris que fossin **persona físiques** mitjançant fotocòpia del Document Nacional d'Identitat i acreditació d'estar dit d'Alta en l'Impost d'Activitats Econòmiques en l'epígraf corresponent.

b) La capacitat d'obrar dels **empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea**, per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

c) Els **altres empresaris estrangers**, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual radiqui el domicili de l'empresa.



AJUNTAMENT DE BINISSALEM
ILLES BALEARS



2. La prova per part dels empresaris de la **no concurrència d'alguna de les prohibicions de contractar** de l'article 60 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, podrà realitzar-se:

a) Mitjançant testimoniatge judicial o certificació administrativa, segons els casos, i quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

b) Quan es tracti d'empreses **d'Estat membres de la Unió Europea** i aquesta possibilitat estigui prevista en la legislació de l'Estat respectiu, podrà també substituir-se per una declaració responsable, atorgada davant una autoritat judicial.

3. La **solvència de l'empresari**:

D'acord amb l'article 79 bis del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector públic, l'òrgan de contractació concretarà els requisits mínims de solvència econòmica i financera i de solvència tècnica o professional exigits per al contracte, així com els mitjans admesos per a la seva acreditació, i detallarà les magnituds, paràmetres o ràtios i els llindars o rangs de valors que determinaran l'admissió o exclusió dels candidats. En cas que gens s'estableixi en aquest plec, seran aplicable els establerts en els articles 11.4 i 67 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques per al tipus de contracte corresponent.

Tingui's en compte, que s'aplicarà també, amb caràcter supletori, el que es disposa en aquest Reglament General en el cas que, havent-se establert en el plec els requisits de solvència i mitjans d'acreditació, aquests no s'hagin concretat suficientment.

3.1 La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se per un o varis dels mitjans següents, a elecció de l'òrgan de contractació:

a.- Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al que es refereixi el contracte, per import igual o superior a l'exigit en la invitació a participar en el procediment i en els plecs del contracte.

b.- En els casos en què resulti apropiat, justificant de l'existència d'un segur d'indemnització per riscos professionals per import igual o superior a l'exigit en la invitació a participar en el procediment i en els plecs del contracte.

3.2. En els contractes de serveis, la solvència tècnica o professional dels empresaris haurà d'apreciar-se tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, la qual cosa haurà d'acreditar-se, per un o varis dels mitjans següents a elecció de l'òrgan de contractació:

a) Una relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims cinc anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos. Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o,



AJUNTAMENT DE BINISSALEM
ILLES BALEARS



manquant aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

b) Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, especialment aquells encarregats del control de qualitat.

CLÀUSULA SETENA. Classificació del Contractista

Per als contractes de serveis no serà exigible classificació de l'empresari.

CLÀUSULA VUITENA. Presentació d'Ofertes i Documentació Administrativa

Les ofertes es presentaran a l'Ajuntament de Binissalem, c/ Concepció núm. 7, en horari d'atenció al públic, en el termini de **deu dies naturals** comptats a partir de l'endemà de la notificació de la convidada per a participar en la licitació

Les ofertes podran presentar-se, per correu, per telefax, o per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics, en qualsevol dels llocs establerts en l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Quan les ofertes s'enviïn per correu, l'empresari haurà de justificar la data d'imposició de l'enviament en l'oficina de correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant tèlex, fax o telegrama en el mateix dia, consignant-se el número de l'expedient, títol complet de l'objecte del contracte i nom del candidat.

L'acreditació de la recepció del referit tèlex, fax o telegrama s'efectuarà mitjançant diligència estesa en el mateix pel Secretari municipal. Sense la concurrència de tots dos requisits, no serà admesa la proposició si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data de terminació del termini assenyalat en l'anunci de licitació. En tot cas, transcorreguts deu dies següents a aquesta data sense que s'hagi rebut la documentació, aquesta no serà admesa.

Els mitjans electrònics, informàtics i telemàtics utilitzables hauran de complir, a més, els requisits establerts en la Disposició Addicional Setzena del Text Refós de la Llei de Contractes aprovat per Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

Cada candidat no podrà presentar més d'una oferta. Tampoc podrà subscriure cap oferta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurés en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les sol·licituds per ell subscrietes.

La presentació d'una oferta suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari de les clàusules del present Plec.

Les ofertes per prendre part en la negociació es presentaran en dos sobres tancats, signats pels candidats i amb indicació del domicili a l'efecte de notificacions, en els quals es farà constar la denominació del sobre i la llegenda «Ofereix per negociar la



AJUNTAMENT DE BINISSALEM
ILLES BALEARS



contractació del servei de _____. La denominació dels sobres és la següent:

- **Sobre «A»: Documentació Administrativa.**
- **Sobre «B»: Oferta Econòmica i Documentació.**

Els documents a incloure en cada sobre hauran de ser originals o còpies autenticades, conforme a la Legislació en vigor.

Dins de cada sobre, s'inclouran els següents documents així com una relació numerada dels mateixos:

**SOBRE «A»
DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA**

Declaració Responsable del licitador indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració. **Aquesta declaració s'ha de realitzar davant fedatari públic (notari, secretari ajuntament...),** per tant, s'ha de signar abans d'incorporar-la al sobre A.

Es presentarà conforme al model següent:

○	DECLARACIÓ RESPONSABLE
En/Na _____, amb domicili als efectes de notificacions a _____, c/ _____, núm. ____, amb DNI núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb CIF núm. _____, als efectes de la seva participació en la licitació _____, davant el Sr/a _____(fedatari públic)	
○ DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT: PRIMER. Que es disposa a participar en la contractació de les obres de/d' _____. SEGON. Que compleix amb tots els requisits previs exigits per l'apartat primer de l'article 146 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic per ser adjudicatari del contracte d'obres consistent en _____, en concret: — Que disposa de personalitat jurídica i, si escau, representació.	



AJUNTAMENT DE BINISSALEM
ILLES BALEARS



— Que l'empresa està degudament classificada o, si escau, que disposa dels requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

— Que no està incurs en una prohibició per contractar que preveu l'article 60 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic i està al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

— Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitador. (En el cas d'empreses estrangeres).

— Que l'adreça de correu electrònic on efectuar notificacions és _____.

TERCER. Que es compromet a acreditar la possessió i validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en el cas que se'l proposi com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què se'l requereixi a aquest efecte.

I perquè així hi consti, signo aquesta declaració.

_____, ____ de/d' _____ de 20__.

Signatura del declarant,

Davant meu,

Signatura: _____

Signatura: _____
(fedatari públic)

○ **SOBRE «B»**
○ **OFERTA ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ**

a) Oferta econòmica.

Es presentarà conforme al model següent:

En/Na _____, amb domicili a efectes de notificacions a _____, c/ _____, núm._____, amb DNI núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb CIF núm. _____, havent rebut invitació per a la representació d'ofertes i assabentat de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació mitjançant procediment negociat del contracte de serveis de/d' _____, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i l'accepto íntegrament, participo en la licitació i em comprometo a dur a terme l'objecte del contracte per l'import de/d' _____ euros i _____ euros corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit.

_____, ____ de/d' _____ de 20__



AJUNTAMENT DE BINISSALEM
ILLES BALEARS



Signatura del candidat,

Signatura: _____

b) Documents que permeten a la Mesa de Contractació valorar les condicions de les ofertes segons els aspectes de negociació.

CLÀUSULA NOVENA. Garantia Provisional

No hi ha garantia provisional.

CLÀUSULA DESENA. Aspectes Objecto de Negociació amb l'Empresa

Per a la valoració de les ofertes i la determinació de la més avantatjosa s'atendrà alssegüents aspectes:

- 1.- Millora de l'oferta econòmica: es donaran 5 punts per cada 300 € de baixa, o la part, proporcional, fins un màxim de 25 punts.
- 2.- Elaboració d'un projecte tècnic amb una descripció àmplia i detallada de l'organització i de les accions i activitats que es duran a terme en funció dels àmbits d'intervenció. Es valorarà fins a 25 punts i d'acord amb el següent barem:
 - Propostes d'actuació en patrimoni/educació: 5 punts.
 - Formes de coordinació amb l'Ajuntament: 5 punts.
 - Suport en la tramitació de subvencions municipals en temes de cultura, patrimoni o arxiu: 5 punts.
 - Noves propostes en qualsevol dels àmbits, cultura, patrimoni o arxiu: 5 punts.
 - Altres aportacions relacionades amb el contracte: 5 punts.

CLÀUSULA ONZENA. Regles Especials Respecte del Personal Laboral de l'Empresa Contractista

1.- Correspon exclusivament a l'empresa contractista la selecció del personal que, reunint els requisits de titulació i experiència exigits en aquests plecs, formarà part de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte, sense perjudici de la verificació per part de l'entitat contractant del compliment d'aquells requisits. En cap cas l'Ajuntament tindrà relació contractual amb els treballadors afectes al contracte administratiu.

L'empresa contractista procurarà que existeixi estabilitat en l'equip de treball, i que les variacions en la seva composició siguin puntuals i obeeixin a raons justificades, en ordre a no alterar el bon funcionament del servei, informant en tot moment a l'entitat contractant.



AJUNTAMENT DE BINISSALEM
ILLES BALEARS



2.- L'empresa contractista assumeix l'obligació d'exercir de manera real, efectiva i continua, sobre el personal integrant de l'equip de treball encarregat de l'execució del contracte, el poder de direcció inherent a tot empresari. En particular, assumirà la negociació i pagament dels salaris, la concessió de permisos, llicències i vacances, les substitucions dels treballadors en casos de baixa o absència, les obligacions legals en matèria de Seguretat Social, inclòs l'abonament de cotitzacions i el pagament de prestacions, quan procedeixi, les obligacions legals en matèria de prevenció de riscos laborals, l'exercici de la potestat disciplinària, així com quants drets i obligacions es derivin de la relació contractual entre empleat i ocupador.

3.- L'empresa contractista vetllarà especialment perquè els treballadors adscrits a l'execució del contracte desenvolupin la seva activitat sense extralimitar-se en les funcions desenvolupades respecte de l'activitat delimitada en aquests plecs com a objecte del contracte.

4.- L'empresa contractista estarà obligada a executar el contracte en les seves pròpies dependències o instal·lacions tret que excepcionalment, sigui autoritzada a prestar els seus serveis en les dependències dels ens, organismes i entitats que formen part del sector públic. En aquest cas, el personal de l'empresa contractista ocuparà espais de treball diferenciats del que ocupen els empleats públics. Correspon també a l'empresa contractista vetllar per l'empleno d'aquesta obligació. En el quadre de característiques del plec haurà de fer-se constar motivadament la necessitat que, per a l'execució del contracte els serveis es prestin en les dependències administratives.

5.- L'empresa contractista deurà designar al menys a un coordinador tècnic o responsable integrat en la seva pròpia plantilla, que tindrà entre les seves obligacions les següents:

a). Rebre i transmetre qualsevol comunicació que el personal de l'empresa contractista degui realitzar a l'Administració en relació amb l'execució del contracte.

b). Distribuir el treball entre el personal encarregat de l'execució del contracte, i impartir a aquests treballadors les ordres i instruccions de treball que siguin necessàries en relació amb la prestació del servei contractat.

c). Supervisar el correcte desenvolupament per part del personal integrant de l'equip de treball de les funcions que tenen encomanades, així com controlar l'assistència d'aquest personal al lloc de treball.

d). Organitzar el règim de vacances del personal adscrit a l'execució del contracte, devent a tal efecte coordinar-ne adequadament a l'empresa contractista amb aquesta entitat contractant, a efectes de no alterar el bon funcionament del servei.



AJUNTAMENT DE BINISSALEM
ILLES BALEARS



e). Informar a l'entitat contractant sobre les variacions, ocasionals o permanents, en la composició de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte.

CLÀUSULA DOTZENA. Mesa de contractació

La Mesa de Contractació, d'acord amb el que estableix el punt 10 de la Disposició Addicional Segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat per Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, en relació amb l'article 21.2 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta i actuarà com a Secretari un funcionari de la Corporació. N'han de formar part, almenys quatre vocals, entre els quals estarà el Secretari o, si escau, el titular que tenguí atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor, com també els altres que designi l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes d'aquesta.

Conformen la Mesa de contractació els següents membres:

- El Batle que actuarà com a President de la Mesa
- La secretària de la Corporació
- La interventora de la Corporació
- Un/a regidor/a del Grup PP
- Un/a regidor/a del Grup MÉS-APIB
- Un/a regidor/a del Grup UxB
- Un/a regidor/a del Grup PSIB-PSOE
- Un/a funcionari/ària de l'ajuntament, que actuarà com a Secretari/ària de la Mesa

CLÀUSULA TRETZENA. Prerogatives de l'Administració

L'òrgan de contractació, de conformitat amb l'article 210 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, ostenta les següents prerogatives:

- a) Interpretació del contracte.
- b) Resolució dels dubtes que ofereixi el seu compliment.
- c) Modificació del contracte per raons d'interès públic.
- d) Acordar la resolució del contracte i determinar els efectes d'aquesta.

CLÀUSULA CATORZENA. Obertura d'Ofertes

La Mesa de Contractació es constituirà el **5e dia hàbil** després de la finalització del termini de presentació de les ofertes, a les 14,30 hores, i, qualificarà la documentació administrativa continguda en els sobres «A».

La Mesa podrà concedir, si ho estima convenient, un termini no superior a tres dies perquè el licitador corregeixi els defectes o omissions esmenables observats en la documentació presentada.

Posteriorment, procedirà a l'obertura i examen del sobre «B» i després de la lectura de les diferents proposicions, la Mesa sol·licitarà els informes tècnics que consideri convenients, per a la valoració d'aquestes d'acord als criteris i a les ponderacions establertes en aquest Plec i es convocarà la negociació.

Per a la negociació, se comunicarà a cada persona licitadora, a través de l'adreça de correu electrònic indicada en els sobres A i B, en quina posició es troba, especificant les puntuacions totals i parcials obtingudes per totes les proposicions admeses, sense que en cap cas pugui divulgar-se la identitat de les mateixes i seran convidades a presentar per escrit, en un termini no superior a dos dies hàbils, una segona oferta que millori la primera. La informació també es publicarà en el perfil del contractant de la web de l'Ajuntament.

En el procediment es facilitarà la mateixa informació a totes les persones licitadores. En cap cas es proporcionarà informació particular que pugui suposar un avantatge per alguna persona licitadora en detriment de les altres. Amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat, l'òrgan de contractació trametrà a tots els interessats totes les consultes formulades durant el procediment, així com les respostes corresponents.

En qualsevol moment del procediment, l'òrgan de contractació pot requerir a les persones licitadores que aclareixin determinats aspectes de la seva oferta, sense que puguin modificar en els seus aclariments els elements substancials de la mateixa, i sempre que no es falsegi la competència.

De totes les actuacions que es duguin a terme durant la negociació, se'n deixarà constància a l'expedient. Durant la negociació, l'òrgan de contractació podrà estar assistit pels assessors tècnics que consideri oportuns.

CLÀUSULA QUINZENA. Requeriment de la Documentació

Rebut els informes i realitzades les negociacions amb les empreses, reunida novament la Mesa de Contractació, proposarà al licitador que presenti l'oferta econòmicament més avantatjosa.

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa perquè, en el termini de **deu dies hàbils**, a comptar des del següent a aquell que hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa del compliment dels requisits previs a què fa referència l'article 146.1 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, així com de **trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social** o autoritzi a l'òrgan de contractació per a obtenir de forma directa l'acreditació d'això, de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 64.2 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

La documentació que ha de presentar i a que es refereix l'article 146.1 citat és la següent:



AJUNTAMENT DE BINISSALEM
ILLES BALEARS



a) Documents que acrediten la personalitat jurídica de l'empresari.
Mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si escau, en el registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica que es tracti.

Els empresaris individuals, còpia autèntica del DNI.

b) Documents que acrediten la representació

Els que compareguin o signin proposicions en nom d'altre, presentaran còpia notarial del poder de representació, validat pel Secretari de la Corporació.

Si el licitador fos persona jurídica, aquest poder ha de figurar inscrit en el Registre Mercantil, quan sigui exigible legalment.

Igualment la persona amb poder validat a efectes de representació, ha d'acompanyar fotocopia compulsada administrativament, o, testimoni notarial del seu document nacional d'identitat.

c) Una declaració responsable de no estar incurs en cap prohibició de contractar de les recollides a l'art.60 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat per RDL 3/2011, de 14 de novembre.

d) Documents que justifiquin el compliment dels requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

e) Pòlissa de responsabilitat civil subscrita amb la seva companyia d'assegurances per cobrir la responsabilitat derivada de la seva feina.

El moment decisiu per apreciar la concurrència dels requisits de capacitat i solvència exigits per contractar amb l'Administració serà el de la finalització del termini de presentació de les proposicions.

Els corresponents certificats podran ser expeditos per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics, tret que s'estableixi altra cosa en aquests plecs.

CLÀUSULA SETZENA. Garantia Definitiva

El candidat que presenti l'oferta econòmicament més avantatjosa acreditarà la constitució de la garantia d'un 5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

Aquesta garantia es podrà presentar en alguna de les formes següents:

a) En efectiu o en valors de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desplegament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats s'han de dipositar a la Caixa General de Dipòsits o a les seves sucursals enquadrades a les Delegacions d'Economia i Hisenda, o a les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de tenir efectes, en



AJUNTAMENT DE BINISSALEM
ILLES BALEARS



la forma i amb les condicions que estableixin les normes de desplegament d'aquesta Llei.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixen les normes de desplegament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que es dipositarà als establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desplegament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar als establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i el compliment satisfactori del contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 100 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, i transcorregut **sis mesos** des de la data d'acabament del contracte, sense que la recepció formal i la liquidació s'hagin realitzat per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la seva devolució o cancel·lació una vegada depurades les responsabilitats a què fa referència l'article 100 esmentat.

L'acreditació de la constitució de la garantia es podrà fer a través de mitjans electrònics.

CLÀUSULA DISSETENA. Adjudicació del Contracte

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació adjudicarà el contracte dins dels **cinc dies hàbils** següents a la recepció de la documentació.

En cap cas no podrà declarar-se deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en el plec.

L'adjudicació serà motivada i es notificarà als candidats o licitadors i, es publicarà simultàniament en el perfil de contractant.

La notificació contendrà, en tot cas, tota la informació necessària per permetre al licitador exclòs o candidat descartat interposar recurs suficientment fonamentat contra la decisió d'adjudicació. En particular expressarà el extrems següents:

- En relació amb els candidats descartats, l'exposició resumida de les raons per les quals es desestima la seva candidatura.
- Respecte els licitadors exclosos del procediment d'adjudicació, també de forma resumida, les raons per les quals no s'admeti la seva oferta.
- En tot cas, el nom de l'adjudicatari, les característiques i els avantatges de la proposició de l'adjudicatari determinants per seleccionar la seva oferta amb preferència a les presentades per la resta de licitadors les ofertes dels quals s'hagin admès.



AJUNTAMENT DE BINISSALEM
ILLES BALEARS



- En la notificació i en el perfil de contractant s'indicarà el termini en què cal procedir a la seva formalització.

La notificació es farà per qualsevol dels mitjans que permeten deixar constància de la seva recepció per part del destinatari. En particular, podrà efectuar-se per correu electrònic a l'adreça que els licitadors o candidats hagin designat al presentar les seves proposicions, en els termes establerts en l'article 28 de la Llei 11/2007, de 22 de juny, d'Accés Electrònic dels ciutadans als Serveis Públics. Això no obstant, s'entendrà rebutjada aquesta notificació quan hagin transcorregut deu dies naturals des de la posada a la disposició de la notificació sense que s'accedeixi al seu contingut.

CLÀUSULA DIVUITENA. Formalització del Contracte

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà dins dels **quinze dies hàbils** següents a comptar des de la data de la notificació de l'adjudicació; aquest document constituirà títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, i seran a càrrec seu les despeses corresponents.

Quan el contractista, per causes imputables a ell mateix, no pugui formalitzar el contracte dins del termini indicat, l'Administració podrà acordar la confiscació sobre la garantia definitiva de l'import de la garantia provisional que, si escau hagués exigit.

CLÀUSULA DINOVENA. Drets i Obligacions de l'Adjudicatari

A més dels drets generals derivats del règim jurídic del present contracte, el contractista tindrà dret a l'abonament de la prestació realitzada en els termes previstos en el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic i en el contracte, conformement al preu convingut.

El contracte s'executarà amb subjecció a les seves clàusules, els plecs, la seva oferta i d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació donés al contractista, l'òrgan de contractació.

El contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

A més són obligacions específiques del contractista les següents:

— El contractista està obligat a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a això (article 64.2 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre).



AJUNTAMENT DE BINISSALEM
ILLES BALEARS



— Despeses exigibles al contractista. Són a càrrec del contractista, la **taxa per signatura de contracte administratiu**, les despeses i impostos de l'anunci o anuncis d'adjudicació fins el límit màxim de 500 euros de la formalització del contracte, així com qualssevol altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin.

— El contractista està obligat al compliment dels requisits previstos en l'article 227 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre per als supòsits de subcontractació.

- Les empreses que es presentin a la licitació amb més de 50 persones treballadores han de comptar amb un 2% dels llocs de treball per a persones amb discapacitat.

- L'empresa adjudicatària, si ha de contractar personal, al menys una persona ha de trobar-se en situació o risc d'exclusió social. Aquesta persona serà derivada pels serveis socials municipals.

CLÀUSULA VINTENA. Termini de Garantia

L'objecte del contracte quedarà subjecte a un termini de garantia de 6 mesos, a comptar des de la data de recepció o conformitat del treball, termini durant el qual l'Administració podrà comprovar que el treball realitzat s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i a allò estipulat en aquest Plec i en el de Prescripcions Tècniques. Transcorregut el termini de garantia sense que s'hagin formulat esmenes en els treballs executats, quedarà extingida la responsabilitat del contractista.

Si durant el termini de garantia s'acredités l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar al contractista que els esmeni.

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Execució del Contracte i revisió de preus

El contracte s'executarà amb subjecció a l'establert en aquest plec de condicions i en el Plec de Prescripcions Tècniques, i d'acord amb les instruccions que es donaran al contractista per a la seva interpretació per l'òrgan de contractació.

No hi ha revisió de preus.

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Modificació del Contracte

Cal tenir en compte que de conformitat amb l'article 105 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, sense perjudici dels supòsits previstos en aquesta normativa per als casos de successió en la persona del contractista, cessió del contracte, revisió de preus i pròrroga del termini d'execució, els contractes del sector públic **només podran modificar-se** quan així s'hagi previst en els **plecs de condicions o en l'anunci de licitació**, o en els casos i amb els límits establerts en l'article 107 del mateix text legal.



AJUNTAMENT DE BINISSALEM
ILLES BALEARS



El present contracte només es podrà modificar per raons d'interès públic degudament justificats a l'expedient amb una memòria prèvia redactada pel Batle o la persona responsable del servei. Les modificacions requeriran la prèvia audiència de l'adjudicatari i seran aprovades per l'òrgan de contractació. Les modificacions del contracte que se puguin realitzar per raons de interès públic no podran superar aïllada o conjuntament, el 20% del preu d'adjudicació del contracte.

En la resta de supòsits, si fos necessari que la prestació s'executés de forma diferent a la pactada, inicialment es procedirà a la resolució del contracte en vigor i a la celebració d'un altre sota les condicions pertinents.

Així, la normativa de contractació ens permet modificar els contractes del sector públic:

- Sempre que **en els plecs o en l'anunci de licitació s'hagi advertit expressament** aquesta possibilitat i s'hagin detallat de forma clara, precisa i inequívoca les condicions en què aquesta es podrà utilitzar, així com l'abast i els límits de les modificacions que es poden acordar amb indicació expressa del percentatge del preu del contracte al que com a màxim puguin afectar, i el procediment a seguir.
- **Si no s'ha previst en els plecs o en l'anunci de licitació**, només es podran efectuar modificacions quan es justifiqui la concurrència d'alguna de les circumstàncies següents:
 - Inadequació de la prestació contractada per satisfer les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte degut a errors o omissions soferts en la redacció del projecte o de les especificacions tècniques.
 - Inadequació del projecte o de les especificacions de la prestació per causes objectives que determinen la manca d'idoneïtat, consistents en circumstàncies de tipus geològic, hídric, arqueològic, mediambiental o similars, manifestades amb posterioritat a l'adjudicació del contracte i que no siguin previsibles amb anterioritat aplicant tota la diligència requerida d'acord amb una bona pràctica professional en l'elaboració del projecte o en la redacció de les especificacions tècniques.
 - Força major o cas fortuït que facin impossible la realització de la prestació en els termes inicialment definits.
 - Conveniència d'incorporar a la prestació avenços tècnics que la millorin notòriament, sempre que la seva disponibilitat en el mercat, d'acord amb l'estat de la tècnica, s'hagi produït amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.
 - Necessitat d'ajustar la prestació a especificacions tècniques, mediambientals, urbanístiques, de seguretat o d'accessibilitat aprovades amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.

CLÀUSULA VIGÉSIMOTERCERA. Factures

Conforme a la Disposició Addicional 33 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, el contractista tindrà obligació de presentar la factura que hagi expedit pels serveis prestats davant el corresponent registre administratiu a l'efecte de la seva remissió a l'òrgan administratiu o unitat a qui correspongui la tramitació de la mateixa.



AJUNTAMENT DE BINISSALEM
ILLES BALEARS



En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els següents extrems previstos a l'apartat segon de la citada Disposició Addicional 33, així com en la normativa sobre facturació electrònica:

- a) Que l'òrgan de contractació és Batle/ Junta Govern Local.
- b) Que l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública és Tresoreria.
- c) Que el destinatari és regidor/a cultura.
- d) Que el codi FACE és L01070086-04040404

Tingui's en compte que, conforme a l'apartat quatre de l'article 216 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, perquè pertoqui a l'inici del còmput de termini per a la meritació d'interessos, el contractista deurà haver complert l'obligació de presentar la factura davant el registre administratiu corresponent, dintre del termini i en la forma escaient, en el termini de trenta dies des de la prestació del servei.

CLÀUSULA VIGESIMOCUARTA. Penalitats per Incompliment

— Quan el contractista, per causes imputables a ell mateix, incorri en demora respecte del compliment del termini total, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,50 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte.

Cada vegada que les penalitats per demora assoleixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per resoldre'l o acordar la continuïtat de l'execució amb imposició de noves penalitats.

— Quan el contractista, per causes imputables a ell mateix, incompleixi l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, indistintament, per resoldre'l o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

— Quan el contractista hagi incomplert l'adscripció a l'execució del contracte de mitjans personals o materials suficients per a això, s'imposaran penalitats en la proporció a la gravetat de l'incompliment i la seva quantia no podrà ser superior al 10% del pressupost del contracte.

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte si s'ha designat, que serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagi constituït, quan no puguin deduir-se de les certificacions esmentades.

CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Resolució del Contracte

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 223 i 308 del Text Refós de la Llei de Contractes del

Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre; i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en el que excedeixin de l'import de la garantia.

CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per allò que s'estableix en el present Plec i, per allò que no es preveu en aquest, seran d'aplicació el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, el Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques en tot allò que no s'oposi a la Llei 30/2007 i sigui vigent amb l'entrada en vigor del RD 817/2009; supletòriament s'aplicaran les normes de dret administratiu i, si no n'hi ha, les normes de dret privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que suscitin entre les parts en aquest contracte de conformitat amb allò que disposa l'article 21.1 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

En el supòsit de discordança entre el present plec i qualsevol altre dels documents contractuals, prevaldrà el plec de clàusules administratives particulars que conté els drets i les obligacions que assumiran les parts del contracte.

El desconeixement dels termes del contracte, dels documents annexos que en formin part o de les instruccions, plecs i normes aprovades per l'Administració, que puguin ser d'aplicació en l'execució del pactat, no eximeixen al contractista de l'obligació del seu compliment.

Binissalem, a 12 de maig de 2017.

EL BATLE,

Andreu Villalonga Simonet.

