



**Consell de Mallorca**

■ Departament d'Urbanisme i Territori



Palma, 22 de febrer de 2013

N/R.: JMF/agn

Assumpte: ~~Mod. puntual núm. 2 NS de Binissalem, correcció regulació d'usos al sòl rústic~~



**Direcció General d'Ordenació del Territori  
Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori  
Av. Gabriel Alomar i Villalonga, 33  
07006 - PALMA**

La Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme en sessió celebrada el dia 22 de febrer de 2013, adoptà, entre d'altres, el següent acord:

“Atès l'expedient relatiu a la modificació número 2 de les Normes subsidiàries de planejament del municipi de Binissalem relativa a la correcció de la regulació d'usos al sòl rústic, i d'acord amb el dictamen de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en el tràmit previst a l'article 132.3 del Reial Decret 2159/1978, de 23 de juny, Reglament de Planejament Urbanístic aquesta Comissió Insular acorda aprovar definitivament l'expressada modificació puntual, tot subjectant-se a les prescripcions següents:

1. A l'apartat 2 de l'article 131 s'afegeix un nou punt d):  
“d) Turístic (5.3), exclusivament per a agroturisme en edificis inclosos al Catàleg Municipal del Patrimoni Històric o a construccions rústiques tradicionals, comptant amb a tal efecte amb l'informe de la Conselleria de Turisme.”
2. El punt c) de l'apartat 3 de l'article 131 queda modificat amb la següent redacció:  
“c) Turístic (5.3), exclusivament per a hotel rural en edificis inclosos al Catàleg Municipal del Patrimoni Històric o a construccions rústiques tradicionals, comptant amb a tal efecte amb l'informe de la Conselleria de Turisme i la corresponent declaració d'interès general.”
3. A l'apartat 2 de l'article 132 s'afegeix un nou punt d):  
“d) Turístic (5.3), exclusivament per a agroturisme en edificis inclosos al Catàleg Municipal del Patrimoni Històric o a construccions rústiques tradicionals, comptant amb a tal efecte amb l'informe de la Conselleria de Turisme.”
4. El punt c) de l'apartat 3 de l'article 132 queda modificat amb la següent redacció:  
“c) Turístic (5.3), exclusivament per a hotel rural en edificis inclosos al Catàleg Municipal del Patrimoni Històric o a construccions rústiques tradicionals, comptant a tal efecte amb l'informe de la Conselleria de Turisme i amb la corresponent declaració d'interès general.”
5. A l'apartat 2 de l'article 133 s'afegeix un nou punt d):  
“d) Turístic (5.3), exclusivament per a agroturisme en edificis inclosos al Catàleg Municipal del Patrimoni Històric o a construccions rústiques tradicionals, comptant amb a tal efecte amb l'informe de la Conselleria de Turisme.”







6. El punt c) de l'apartat 3 de l'article 133 queda modificat amb la següent redacció:  
"c) Turístic (5.3), exclusivament per a hotel rural en edificis inclosos al Catàleg Municipal del Patrimoni Històric o a construccions rústiques tradicionals, comptant amb a tal efecte amb l'informe de la Conselleria de Turisme i la corresponent declaració d'interès general."
7. A l'apartat 3 de l'article 135, pel que fa als usos permesos, s'afegeix un nou punt f):  
"f) Turístic (5.3), exclusivament per a agroturisme en edificis inclosos al Catàleg Municipal del Patrimoni Històric o a construccions rústiques tradicionals, comptant amb a tal efecte amb l'informe de la Conselleria de Turisme."
8. El punt d) de l'apartat 3 de l'article 135, pel que fa als usos condicionats, queda modificat amb la següent redacció:  
"d) Turístic (5.3), exclusivament per a hotel rural en edificis inclosos al Catàleg Municipal del Patrimoni Històric o a construccions rústiques tradicionals, comptant amb a tal efecte amb l'informe de la Conselleria de Turisme i la corresponent declaració d'interès general."
9. L'ús comercial (5.1) es limita a la venda directa dels productes de l'explotació sempre que l'activitat pretesa sigui complementària d'una explotació agrària i que el volum edificat i de construcció d'instal·lacions quedi integrat a l'interior d'una construcció existent abans de l'entrada en vigor del PTM.
10. L'Annex III queda modificat amb la següent redacció:

ANNEX III: QUADRE RESUM DE COMPATIBILITZACIÓ D'ÚSOS A SÒL RÚSTIC.

USOS GLOBALS	USOS DETALLATS	CODI	SÒL RÚSTIC				
			PROTEGIT		COMÚ		
			ANEI	APT	AIA	AT	NR
Res. unifamiliar	Habitatge unifamiliar	1.1	3	3	2	2	2
Residència plurifamiliar	Habitatge plurifamiliar	2.1	3	3	3	3	3
	Residència comunitària	2.2	3	3	3	3	3
Rural	Agrari	3.1	1 (a)	-	1	1	1
	Extractiu	3.2	3	3	3	3	3
	Mediambiental	3.3	1	1	1	1	1
Industrial	Indústries	4.1	3	2(b)	2(b)	2(b)	2(b)
	Magatzems	4.2	3	2(b)	2(b)	2(b)	2(b)
	Tallers	4.3	3	3	3	3	3
Serveis	Comercial (e)	5.1	3	-	2	2	3
	Administratiu privat	5.2	3	3	3	3	3
	Turístic. Agroturisme (d)	5.3	1	1	1	1	1
	Turístic. Hotel rural (d)	5.3	2	2	2	2	2
	Establiments públics	5.4	3	-	2(c)	2(c)	2(c)
Equipaments	Soci-Cultural	6.1	3	3	3	3	3
	Docent	6.2	3	3	3	3	3
	Assistencial	6.3	3	3	3	3	3
	Administratiu públic	6.4	3	3	3	3	3
	Esportiu	6.5	3	-	2	2	2
	Seguretat	6.6	3	3	3	3	3
	Sanitari	6.7	3	3	3	3	3
	Religiós	6.8	3	3	3	3	3
	Cementiri	6.9	3	3	3	3	3
	Abastiment	6.10	3	3	3	3	3
	Recreatiu	6.11	3	3	3	3	3