

## ACTA

<b>Expedient núm.:</b>	<b>Òrgan col·legiat:</b>
PLN/2021/17	El Ple

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	
<b>Tipus de convocatòria</b>	Extraordinària urgent Motiu: «No s'ha pogut dur a comissió informativa per falta de quòrum i s'estima que el termini finalitza el 31-12-2021»
<b>Data</b>	29 de desembre de 2021
<b>Durada</b>	Des de les 19.05 fins a les 19.37 hores
<b>Lloc</b>	Sala de Plens
<b>Presidida per</b>	Juan Victor Marti Valles
<b>Secretari</b>	Margalida Mateu Bestard

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
DNI	Nom i Cognoms	Assisteix
43149778F	Andreu Villalonga Simonet	NO
78204183C	Catalina Carmen Cortés Jaén	SÍ
43165655Z	Cesareo Moreno Llabrés	SÍ
34067160C	Concepción Rodríguez Rodríguez	SÍ
43017083E	Francisca Serra Capó	NO
42960070A	Francisco Moya Pol	SÍ
43060702X	Josefina Ramis Rigo	SÍ
43188893E	José Horrach Flores	SÍ
43028232Q	José María Pons Morey	SÍ
78211067G	Juan Víctor Marti Valles	SÍ
78214157N	M. Aurora Mateu Martínez	SÍ
78214167E	Paula Moyá Llabrés	SÍ
43071918W	Rafael Ramis Fuertes	NO



Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

## A) PART RESOLUTIVA

### Aprovació urgència de la convocatòria

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Aprovació de la urgència de la convocatòria, la motivació, és que no s'ha pogut dur a comissió informativa per falta de quòrum i s'estima que el termini finalitza el 31-12-2021, per tant s'han convocat 3 comissions informatives, i aquestes tres comissions informatives no s'han pogut realitzar, perquè no ha vingut ningú, per tant necessitam tirar endavant, és un pur tràmit, això serà més llarg, com sabeu.

#### Intervencions

La Sra. Ramis diu que no veu la urgència, sinó que és la mala gestió de l'equip de govern. Les coses no es fan d'aquesta manera. no justifica'm la urgència de la convocatòria. Ens abstindrem.

La Sra. Mateu diu que votaran en contra de la urgència i demana transcripció literal:

1.- insistim de com eren necessàries les reunions amb els tècnics i posteriorment una comissió informativa i el Batle s'hi ha negat

2.- després de la reunió d'avui dematí ens ha quedat encara més clar, la importància d'aquestes reunions, per a poder tenir la informació directa d'ells pels errors que s'han detectat que hi havia als informes per part dels mateixos tècnics  
3.- una part tècnica ha estat elaborada pel departament d'intervenció, però si ara mateix necessitem fer consultes, no serà possible ja que no hi ha cap representant del departament,

4.- avui dematí el Ple del Consell ja ha aprovat la subrogació, per la qual cosa, l'Ajuntament ja ha perdut la competència.

El batle diu que vol fer constar que va fer 3 comissions informatives, a aquestes comissions s'han convidat als tècnics, també se vos passaren els correus electrònics dels tècnics, perquè poguéssiu aclarir qualsevol tipus de dubtes, s'han fet tres comissions informatives, que normalment basta fer-ne una i als tècnics tampoc sels ha consultat res. Si vostès consideren que hi ha errors, haguéssiu vingut a demanar abans, però també hem de tenir en compte que les esmenes es poden produir en posterioritat, o sigui, això és un acta de pur tràmit, després si consideren que hi ha errors, poden esmenar, perquè al final el que ho acaba aprovant és el Consell de Mallorca, podien fer totes les consultes que vostès haguessin requerit, que ho hagi aprovat el plenari del Consell de Mallorca, si bé és possible que sigui cert, també és cert per part del Consell de Mallorca ens ho han fet notar és que fins que no hi hagi la publicació definitiva no entra en vigor, i per tant, tenim plaç, per això la urgència d'aquesta convocatòria i per això la necessitat, fins que no s'aprovi definitivament estam en tràmit, ens ho han fet constar.

La Sra. Mateu diu: Vostè diu que s'han celebrat, jo el corregiré i li diré que s'han convocat. La primera vegada que vostè va convocar una CI un regidor digué que no podia assistir i dient que es fes a partir de dia 22, després una instància de Més que li diguérem que ni dia 22 ni el 23 podíem assistir, i vostè la va convocar per dia 23. Per altra part el ple, és un òrgan on es pot consensuar, per tant si jo tenc quolca pregunta a fer a secretaria o a intervenció, tenc tot el meu dret a fer-ho a ple i per una altra part li record, que així com va compartir les dades dels tècnics externs, va vulnerar tota llei de protecció de dades.

El Sr. Batle, diu que no ha vulnerat cap llei de protecció de dades, i que algun regidor hagués pogut venir a alguna comissió informativa.





La Sra. Mateu demana si el batle no s'hauria d'abstendre, el batle contesta que ell pot votar la urgència, la Sra. Mateu contesta si el batle pot votar la urgència d'un ple on es tracta un tema on té interessos. El batle contesta que no només pot votar la urgència, sinó que també podria votar el punt 2, que no ho faré per prudència, però dir que ho podria fer, perquè només és quan hi ha un benefici manifest i no és el cas.

Votació

Favor: CINC (5 UxB)

En contra: TRES (2 Més i 1 PP)

Abstencions: DUES (2 PSOE)

**Modificació puntual de les NNSs per adaptar-les al Decret Llei 9/2020, de 25 de maig, de mesures urgents de protecció del territori de les Illes Balears**

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

**PROPOSTA DE BATLIA**

Expedient Gestiona: 2062/2021

Descripció: Aprovació de modificació d'unitat d'actuació

Descripció: Aprovació inicial de la modificació puntual de les NNSs de Binissalem per adaptar-les al Decret Llei 9/2020, de de 25 de maig, de mesures urgents de protecció del territori de les Illes Balears

Emplaçament: Unitats d'actuació UA-11 i UA- 22

1. La necessitat de la modificació ve donada pel fet que la UA-22 no compta amb terrenys d'ús lucratiu, i la propietat dels quals és de titularitat privada, cosa que fa que els costos d'expropiació dels terrenys no facin viable l'operació. Aquesta modificació pretén resoldre els espais de dues unitats d'actuació alhora (UA- 11 i UA-22). Permetrà la creació d'una gran zona destinada a l'espai lliure al centre de la ciutat en lloc de a la perifèria, també és qualifica l'edifici de l'antic Escorxador Municipal com a equipament. A més, es resol el problema circulatori donant sortida directa a l'institut, l'escola i al poliesportiu, que tenen gran afluència de trànsit.

2. A l'efecte de dur a terme la aprovació inicial de la modificació puntual de les NNSs de Binissalem per adaptar-les al Decret Llei 9/2020, de de 25 de maig, de mesures urgents de protecció del territori de les Illes Balears s'ha redactat la documentació següent: -Projecte tècnic anomenat "MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN 11 Y 22 DE LAS NNSs DE BINISSALEM POR ADAPTACIÓN AL DECRETO LEY 9/2020" (VISAT 16/11/2021 11/11190/21). Memòria descriptiva i documentació gràfica. Redactat per l'arquitecte Jaume Martínez Llabrés. -Document ambiental estratègic anomenat "MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS UNIDADES D'ACTUACIÓN 11 i 22 DE LAS NNSs DE BINISSALEM PER A L'ADAPTACIÓN AL DL 9/2020". Memòria descriptiva i documentació gràfica Redactat per la biòloga Maria del Mar Janer Mulet. -Informe de l'arquitecte assessor municipal de l'Ajuntament de Binissalem de data 30 de novembre de 2021.

3. De conformitat amb l'informe del tècnic d'administració general de l'Ajuntament de Binissalem, de data 3 de desembre de 2021 en el qual s'assenyala el procediment a seguir i es formula proposta de resolució.

4. Vist l'informe de la interventora general de l'Ajuntament de Binissalem, de data 3 de desembre de 2021.

5. D'acord amb l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, correspon al Ple l'aprovació inicial del planejament general.

A la vista de l'abans exposat, es proposa al Ple de la Corporació, previ dictamen de la Comissió Informativa municipal, l'adopció dels següents

**ACORDS**

**PRIMER.-** Modificació puntual de les NNSs de Binissalem per adaptar-les al Decret





Llei 9/2020, de de 25 de maig, de mesures urgents de protecció del territori de les Illes Balears.

SEGON.- Obrir un termini d'informació pública de 30 dies mitjançant anunci en el BOIB i en un dels diaris de major difusió de l'illa de Mallorca i en la direcció o punt d'accés electrònic d'aquest Ajuntament. Durant aquest període, que començarà a comptar a partir de l'endemà de la que sigui la darrera publicació de les abans indicades, l'expedient romandrà en el Departament d'Urbanisme d'aquest Ajuntament a disposició de qualsevol persona que el vulgui examinar, de dilluns a divendres -hàbils- de 8 a 14 hores, i es podran presentar al·legacions, suggeriments, informes o documents que se considerin oportuns.

TERCER.- Sol·licitar, dins del termini d'informació pública, informe de les administracions o dels ens les competències les quals es puguin veure afectades per aquesta modificació.

QUART.- Suspendre en l'àmbit dels solars afectats per la modificació, la tramitació i l'atorgament de tota classe d'aprovacions, autoritzacions i llicències urbanístiques i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies que puguin contradir les seves determinacions, sense perjudici de la tramitació, atorgament i presentació d'aquelles que fonamentades en el règim vigent siguin compatibles amb aquesta. Aquesta suspensió tindrà vigència durant dos anys o fins l'aprovació provisional de la modificació puntual proposada.

CINQUÈ.- Sol·licitar a l'òrgan substantiu l'inici de l'avaluació ambiental simplificada, d'acord amb el Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

SISÈ.- Publicar els acords anteriors en la forma que legalment procedeixi.

SETÈ.- Facultar el Batle perquè dugui a terme totes les actuacions necessàries per a l'efectivitat dels anteriors acords.

Binissalem, a la data de la signatura electrònica. El Primer Tinent de Batllia. Francisco Moyá Pol

El Sr. batle diu que es desvincula perquè té temes personals amb aquest punt de l'ordre del dia.

### **Intervencions**

El Sr. Pons, regidor del PSOE diu que és una frivolidat dir que és un pur tràmit, com ha dit el batle, una de les competències més importants que té l'ajuntament son les urbanístiques, l'impacte que tenen aquestes modificacions, és molt gros, poden canviar molt el poble. Es un model de poble, aquest model no es pot canviar d'un dia per s'altre, s'han de consensuar moltes coses. El consens urbanístic és molt important. Es pretén eliminar una zona verda per dur-la a una altre part del poble, els tècnics han dit que ells tampoc no han tingut temps de mirar tota la documentació en tranquil·litat, sense informar qui mana pot pensar que pot fer-ho millor. Si no feim això haurem de pagar, la realitat és que l'equip de govern no sap gestionar. No mos pot carregar aquestes decisions en hores, quan fa temps que ho tenen. Dit això aquesta modificació és un despropòsit urbanístic, la nova zona verda projectada està pintada damunt cases, corrals, patis..... Hi ha molts de dubtes amb aquesta modificació. Arrel dels informes, es veu que el cost per l'ajuntament serà de 14.000€ per fer 20.000 metres de zona verda. Tenim una comunicació nefasta, falta d'informació, preses de darrera hora, errades gràfiques. Per tant no donam suport.

La Sra. Mateu demana transcripció literal: diu que aquesta operació es fa per (a) salvar l'UA11 de la desclassificació o per (b) intentar evitar expropiar una parcel·la de l'UA22 o per (c) les dues coses.

En els casos b i c suposa no crear zones verdes planificades, cosa que, en principi, va contra els interessos dels binissalemers (estam molt faltats de zones verdes!).





En tot cas, la UA11 està mal dissenyada i la nova configuració que se li dóna la fa un Frankenstein encara pitjor.

Si del què es tracta és de replantejar on i com hem de fer els ELP, facem-ho amb calma i ben fet, amb una visió global i ben analitzada, no amb una proposta que no parteix de cap consens i sobre la que el batle hi té un interès personal directe...

A més afegirem, que si el Batle ens hagués escoltat i hagués convocat les reunions pertinents amb els tècnics i demanades en 4 ocasions per aquest grup, ens haguéssim pogut adonar amb, com hem fet avui dematí, davant una pregunta d'aquesta portaveu, que els informes estan carregats d'errades, així ens ho ha confirmat l'A.T., qui ens ha adreçat per a tal a les al·legacions, les quals no estan destinades a l'efecte, sinó que s'haguessin pogut realitzar les modificacions pertinents i dur a ple una documentació sense errades. És per això, a més del ja comentat, que no podem votar a favor d'uns informes amb errors, i no és només un, sinó que n'hi ha varis, tal i com ens han confirmat avui dematí.

El Sr. Moyá, diu q s'ha fet consensuat amb els tècnics i amb el Consell de Mallorca, i que tenim el vist i plou, a més avui matí vos han explicat que això és per tirar-lo endavant, i tenim 30 dies, per fer al·legacions, per tant no té res a veure que votem avui a favor, pens que després hi haurà temps de sobra per arreglar tot això, a més de tot això, tenim els informes correctes d'urbanisme i serveis econòmics, després tenim 30 dies hàbils per fer al·legacions. Per part de Més, dir com sels ha explicat avui matí, no hi ha doblers per fer les expropiacions, per tant, no es podrà dur a terme. Pel tema dels interessos del batle, dir que no és ell que te els terrenys, sinó que és el seu pare, i que al final passa a rústic, no passa a urbà lo seu, per lo tant encara podria ser una exigència molt més forta que fos rústic i passi a urbà.

La Sra. Mateu demana que si el batle no té interessos perquè no vota?

El Sr. Moyà diu que els terrenys son del pare del batle.

El Sr. Pons diu que encara que tot estigui consensuat amb els tècnics i amb el Consell de Mallorca, els que hem de votar som l'oposició, no els tècnis ni el Consell de Mallorca.

#### **Votacions**

Favor: QUATRE (4 uxb, el batle no ha votat per possibles interessos)

En contra: CINC (5 Més, PSOE i PP)

### **B) ACTIVITAT DE CONTROL**

No hi ha assumptes

### **C) PRECS I PREGUNTES**

No hi ha assumptes

### **DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**

