

ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
PLE/2026/7	El Ple
DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data:

15 de juny de 2026

Durada:

Des de les 20.06 fins a les 20.32

Lloc:

Sala de Plens

Presidida per:

JUAN VICTOR MARTI VALLES

Secretària:

MARIA LUISA GARNELO LUQUE

Interventor:

Federico Helmuth Cardoso Grunow

Una vegada verificada per la Secretària la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA	
Aprovació de l'acta de la sessió anterior de 25-05-2026	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

El Sr Batle sotmet a votació l'aprovació de l'acta de la sessió anterior de dia 25 de maig de 2026.

Intervencions:

No hi ha intervencions.

Votacions:

Vots a favor: 12 (DOTZE): (6)UXB i (2) PSIB-PSOE i (1) MÉS i (3) PP

ACTA DE PLE
Número: 2026-0008 Data: 24/08/2026

Codi Validació: L043EZDF9DC5JHLTMTF672GFK
Verificació: https://ajbinissalem.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 17



Vots en contra: ZERO (0)

Abstencions: ZERO (0)

L'acta queda aprovat per **unanimitat** dels membres presents.

Aprovació de l'adequació del lloc de feina d'operari de brigada amb guàrdies. Expedient 928/2026.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

El batle sotmet a consideració del Ple la següent proposta d'acord, la qual va quedar dictaminada favorablement a la Comissió Informativa de data 8 de juny de 2026:

“Assumpte: Adequació lloc de feina operari brigada amb guàrdies (complement específic)

Procediment: Modificacions de les Condicions de Treball

PROPOSTA D'ACORD

Atès que, la Junta de Govern, en sessió de 7 de juliol de 2008, acordà:

«QUART.- ACORDS. 1.- APROVACIÓ RETRIBUCIÓ BRIGADA D'OBRES. Vist que la unitat de la brigada compta des del mes de juny passat amb un nou encarregat que ocupa el lloc de l'anterior cap de brigada. jubilat, essent de nou necessari replantejar el torn de substitucions i guàrdies. Vist l'acord d'aquesta Junta de Govern de dia 19 de juny de 2006, i mentre resti vigent el sistema de torns i guàrdies, Vista la necessitat de regularitzar de nou la situació laboral i remunerativa de la unitat, en funció d'una nova assignació de funcions als membres que ocupen llocs d'encarregat de brigada i operari de brigada, Atès que s'establirà via gratificació, fins a la seva aprovació per l'òrgan competent, a) S'acorda establir un complement específic de 900 euros mensuals per a l'encarregat de brigada Jaume Sans, per les funcions següents: jefatura i coordinació de la unitat, supervisió de tasques durant les jornades de matí i guàrdia, guàrdia fora de la jornada habitual de feina, intervenció en casos d'emergència, i aquelles altres tasques pròpies del lloc de feina descrites al Catàlec de Llocs Feina i les encomanades per Batlia. Tindrà disponibilitat total i localització telefonica immediata. de b) S'acorda un complement específic extra mensual de 375 euros, que incrementarà el complement específic del respectiu lloc de feina, per als operaris de brigada Gori Ruiz, Biel Salas, Bernat Negre, Antoni Torrens, Llorenç Vicens, per a les funcions pròpies del lloc de feina. aquelles indicades al Catàlec de Llocs de Feina i les encomanades pel seu Cap i per Batlia. El règim de guàrdies serà el de torn rotatori individual, amb una jornada de guàrdia laboral activa de tres hores diàries (de les 15'30 a les 18'30h de dilluns a dissabte en horari d'hivern, i de 17 20h en horari d'estiu; els diumenges es comprovarà la idoneïtat de neteja dels serveis instal.lacions a primera hora del matí; la resta d'horari

ACTA DE PLE
Número: 2026-0008 Data: 24/08/2026

Codi Validació: L043EZDF9DC5JHLTMTF672GFK
Verificació: https://abinissalem.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 17



mentres duri el torn de guàrdia setmanal dedicarà a tasques de suport en casos d'emergència, amb disponibilitat de localització telefònica en tot moment mentre duri la guàrdia. i es La persona que estigui de guàrdia realitzarà tasques ordinàries del lloc de feina, i té l'obligació de comparèixer en el menor temps possible i sempre abans de 10 minuts; quan estigui de retén, ha de comparèixer abans d'una hora. Durant els actes festius, per part del regidor responsable, caldrà facilitar amb la suficient antel.lació una previsió dels operaris que hi han de ser presents. L'operari que li coincideixi la seva guàrdia amb els actes festius, tindrà dret a cobrar les hores extraordinàries que superin les de la guàrdia. Quan l'operari estigui de guàrdia i causi baixa, el suplirà l'operari que el segueixi en el torn fixat; quan la suplència (baixa, vacances, etc) afecti al cap de brigada, el substituirà l'operari de més antiguitat. Aquest acord deroga els presos per aquesta Junta de Govern amb dates de 2-11-2005 i 19-6-2006.»

Atès que, la Junta de Govern, en sessió de 14 de juliol de 2008, acordà:

«Segon. Acords. 3.- RECTIFICACIÓ ERROR MATERIAL DE L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 7 DE JULIOL DE 2008. Atès que la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, en sessió de data 7 de juliol de 2008 va acordar replantejar el torn de substitucions i guàrdies", allà on diu: "...El règim de guàrdies serà el de torn rotatori individual, amb una jornada de guàrdia laboral activa de tres hores diàries (de les 15'30 a les 18'30h de dilluns a dissabte en horari d'hivern, i de 17 a 20h en horari d'estiu, ..." ha de dir: "...El règim de guàrdies serà el de torn rotatori individual, amb una jornada de guàrdia laboral activa de tres hores diàries (de les 15'30 a les 18'30h de dilluns a divendres en horari d'hivern, i de 17 a 20h en horari d'estiu; els dissabtes el torn de guàrdia serà de les 8 a les 11h; els diumenges es comprovarà la idoneïtat de neteja dels serveis i instal·lacions a primera hora del matí..."

Atès que, la Junta de Govern, en sessió de 4 d'agost de 2008, acordà:

"QUART.- ACORDS. 1.- APROVACIÓ PAGAMENT SERVEIS EXTRAORDINARIS. Ates que aquesta Junta de Govern en sessió de data 7 de juliol de 2008 i ratificació de la mateixa Junta data 14 de juliol de 2008, va adoptar acord sobre les retribucions de complement específic de la unitat d'operaris de la brigada municipal; ates que el cap de brigada no realitzarà tasques de guàrdia setmanal durant la seva feina; ates que d' aquesta manera s' altera el règim de retribucions i responsabilitat perjudicant el sistema emprat a la resta d'operaris de la unitat, aquesta Junta de Govern acorda distribuir els 375 euros mensuals referents a la guàrdia de Jaume Sans en la resta de cinc operaris de brigada que seguiran realitzant aquesta tasca (resultant 75 euros per als operaris Biel Salas, Toni Torrens, Gori Ruiz, Llorenç Vicens, Bernat Negre) en concepte de gratificació fins a la adaptació del complement específic."

Vist que, des de setembre de 2008 fins febrer de 2024, l'Ajuntament de Binissalem va retribuir la quantitat de 75 euros mensuals en concepte de gratificacions en cadascuna de les nòmines dels treballadors indicats a l'acord de Junta de Govern de data 4 d'agost de 2008.

ACTA DE PLE
Número: 2026-0008 Data: 24/08/2026

Codi Validació: L043EZDF9DC5JHLTMTF672GFK
Verificació: <https://ajbinissalem.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 17



Atès que, prèviament, als informes de fiscalització de les corresponents nòmines emesos per part de la intervenció municipal, de manera reiterada es va emetre, entre altres, l'objecció següent:

*«Per la qual cosa, l'acord de la Junta de Govern Local de 7/7/2008 que estableix un complement específic extra mensual de 375 € que incrementarà el complement específic dels operaris debrigada: Gregorio Ruiz, Biel Salas, Bernat Negre, Antoni Torrens, Llorenç per la realització de guàrdies. Aquest acord es nul de ple dret **atès que l'òrgan competent no es la Junta de Govern Local sinó el Ple**».*

Atès que, aquestes objeccions varen ser aixecades pel batle sistemàticament i les retribucions varen ser pagades fins febrer de 2024, a Antonio Torrens Company, moment en que es varen deixar d'incorporar en nòmina els 75 euros mensuals. A la resta de treballadors de la brigada indicats a l'acord de Junta de Govern esmentat, en diferents mesos (març, abril i juliol del 2024), d'igual manera, sense cap acte administratiu que doni suport o justifiqui l'actuació, és va deixar de retribuir aquest concepte, a pesar de que les guàrdies es seguien prestant pel personal afectat. Aquest fet va donar lloc a 4 demandes judicials per part dels treballadors afectats.

Vist que, en data 4 de febrer de 2026, es va celebrar el primer judici corresponent a la demanda judicial realitzada per part d'un dels treballadors afectats, en procediment ordinari 125/2025, per reclamació de quantitats, davant el Jutjat Social núm. 2 de Palma. I, que per sentència judicial ferma núm. 60/2026, emesa en data 25 de febrer de 2026, es va condemnar a l'Ajuntament de Binissalem al pagament dels endarreriments corresponents al període comprès de març de 2024 a gener de 2026. Així mateix, es va declarar el dret del treballador demandat a percebre la quantitat de 75 euros bruts mensuals en concepte de «gratificacions».

Vist que, existeixen 3 demandes judicials en curs, amb data ja prevista per a el corresponent acte de conciliació, pels mateixos motius esmentats i circumstàncies reflectits a la sentència judicial ferma ja emesa.

Atès que, malgrat els informes d'intervenció i la seva fonamentació, el fet que penalitza la sentència és la conducta de l'Ajuntament, qui, al resoldre les discrepàncies plantejades per la intervenció municipal manifesta una intencionalitat en mantenir aquest pagament, el qual es perpetua durant anys, la qual cosa dona lloc a que s'hagin consolidat uns drets als tercers implicats basades en les actuacions realitzades i validades constantment per l'Ajuntament. Per tant, la supressió d'aquesta actuació de manera unilateral aniria en contra de la doctrina dels actes previs, la qual cosa la fa difícilment defensable, per manca, entre altres d'una coherència o justificació de la mateixa.

Vist que, existeix una clara semblança directa entre la demanda del treballador que ha estat objecte de sentència condemnatòria i les formulades per la resta dels treballadors demandants, actualment pendent de judici. Sent les mateixes circumstàncies d'origen, la mateixa feina i les mateixes condicions laborals reflectides a l'acord de la Junta de

ACTA DE PLE
Número: 2026-0008 Data: 24/08/2026

Codi Validació: L043EZDF9DC5JHLTMTF672GFK
Verificació: <https://ajbinissalem.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 17



Govern de 4 d'agost de 2008, la sentència ferma es constitueix com un precedent judicial que podrà ser utilitzat en la defensa de la resta dels treballadors, al tractar-se de reclamacions idèntiques, amb igual fonamentació és més que possible que s'obtingui el mateix resultat a l'obtingut a la sentència ja emesa.

A la vista de la sentència condemnatòria i per tal de no causar més perjudicis a l'administració en judicis, interessos i costes, donada la similitud dels casos i en defensa dels interessos públics que una administració diligent ha de seguir, s'hauria de valorar l'opció de regularitzar la situació d'aquest treballadors, en lògica i coherència amb les actuacions prèvies realitzades per part de l'administració.

Atès que, el complement específic, segons l'art 4 Reial Decret 861/1986, de 25 d'abril pel que s'estableix el règim de les retribucions dels funcionaris de Administració Local, es defineix de la següent manera:

«1. El complemento específico está destinado a retribuir las condiciones particulares de algunos puestos de trabajo en atención a su especial dificultad técnica, dedicación, incompatibilidad, responsabilidad, peligrosidad o penosidad. En ningún caso podrá asignarse más de un complemento específico a cada puesto de trabajo, aunque al fijarlo podrán tomarse en consideración conjuntamente dos o más de las condiciones particulares mencionadas que puedan concurrir en un puesto de trabajo.

2. El establecimiento o modificación del complemento específico exigirá, con carácter previo, que por la Corporación se efectúe una valoración del puesto de trabajo atendiendo a las circunstancias expresadas en el número 1 de este artículo.

3. Efectuada la valoración, el Pleno de la Corporación, al aprobar la relación de puestos de trabajo, determinará aquéllos a los que corresponde un complemento específico, señalando su respectiva cuantía.

4. La cantidad global destinada a la asignación de complementos específicos figurará en el presupuesto y no podrá exceder del límite máximo expresado en el artículo 7.2, a), de esta norma».

Vist l'informe de la Secretària, de 28 de maig de 2026, que tenint en compte tot el que exposa, i en aplicació dels criteris d'economia i agilitat administrativa, recomana, en línia amb l'argumentació jurisprudencial, i amb la finalitat d'esmenar les possibles errades procedimentals realitzades amb anterioritat, no continuar donant lloc a les objeccions manifestades per la intervenció i procedir a finalitzar el procediment iniciat al seu origen amb els acords de Junta de Govern realitzats al seu moment, mitjançant la seva elevació al Ple d'aquests acords, com òrgan competent de l'aprovació del contingut que figura als mateixos.

Vists els informes favorables d'intervenció, de 2 de juny de 2026, i, l'Objecció núm.2026-0033, de la mateixa data, respecte dels endarreriments.

Per tot això, es proposa al Ple l'adopció de la següent proposta d'acord

ACTA DE PLE
Número: 2026-0008 Data: 24/08/2026

Codi Validació: L043EZDF9DC5JH1TMTF672GFK
Verificació: <https://ajbinissalem.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 17



Primer.- Elevar al Ple els acords de Junta de Govern següents:

L'apartat 1 del punt 4 d'acord de la Junta de Govern de data 7 de juliol de 2008:

«**QUART.- ACORDS. 1.- APROVACIÓ RETRIBUCIÓ BRIGADA D'OBRES.** Vist que la unitat de la brigada compta des del mes de juny passat amb un nou encarregat que ocupa el lloc de l'anterior cap de brigada. jubilat, essent de nou necessari replantejar el torn de substitucions i guàrdies. Vist l'acord d'aquesta Junta de Govern de dia 19 de juny de 2006, i mentre resti vigent el sistema de torns i guàrdies, Vista la necessitat de regularitzar de nou la situació laboral i remunerativa de la unitat, en funció d'una nova assignació de funcions als membres que ocupen llocs d'encarregat de brigada i operari de brigada, Atès que s'establirà via gratificació, fins a la seva aprovació per l'òrgan competent, a) S'acorda establir un complement específic de 900 euros mensuals per a l'encarregat de brigada Jaume Sans, per les funcions següents: jefatura i coordinació de la unitat, supervisió de tasques durant les jornades de matí i guàrdia, guàrdia fora de la jornada habitual de feina, intervenció en casos d'emergència, i aquelles altres tasques pròpies del lloc de feina descrites al Catàlec de Llocs Feina i les encomanades per Batlia. Tindrà disponibilitat total i localització telefònica immediata. de b) S'acorda un complement específic extra mensual de 375 euros, que incrementarà el complement específic del respectiu lloc de feina, per als operaris de brigada Gori Ruiz, Biel Salas, Bernat Negre, Antoni Torrens, Llorenç Vicens, per a les funcions pròpies del lloc de feina. aquelles indicades al Catàlec de Llocs de Feina i les encomanades pel seu Cap i per Batlia. El règim de guàrdies serà el de torn rotatori individual, amb una jornada de guàrdia laboral activa de tres hores diàries (de les 15'30 a les 18'30h de dilluns a dissabte en horari d'hivern, i de 17 20h en horari d'estiu; els diumenges es comprovarà la idoneïtat de neteja dels serveis instal·lacions a primera hora del matí; la resta d'horari mentres duri el torn de guàrdia setmanal dedicarà a tasques de suport en casos d'emergència, amb disponibilitat de localització telefònica en tot moment mentre duri la guàrdia. i es La persona que estigui de guàrdia realitzarà tasques ordinàries del lloc de feina, i té l'obligació de comparèixer en el menor temps possible i sempre abans de 10 minuts; quan estigui de retén, ha de comparèixer abans d'una hora. Durant els actes festius, per part del regidor responsable, caldrà facilitar amb la suficient antel·lació una previsió dels operaris que hi han de ser presents. L'operari que li coincideixi la seva guàrdia amb els actes festius, tindrà dret a cobrar les hores extraordinàries que superin les de la guàrdia. Quan l'operari estigui de guàrdia i causi baixa, el suplirà l'operari que el segueixi en el torn fixat; quan la suplència (baixa, vacances, etc) afecti al cap de brigada, el substituirà l'operari de més antiguitat. Aquest acord deroga els presos per aquesta Junta de Govern amb dates de 2-11-2005 i 19-6-2006.»

L'acord 3 del punt 2 de la Junta de Govern de data 14 de juliol de 2008:

«Segon. Acords. 3.- RECTIFICACIÓ ERROR MATERIAL DE L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 7 DE JULIOL DE 2008. Atès que la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, en sessió de data 7 de juliol de 2008 va acordar replantejar el torn

ACTA DE PLE
Número: 2026-0008 Data: 24/08/2026

Codi Validació: L043EZDF9DC5JHLTMTF672GFK
Verificació: <https://ajbinissalem.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 17



de substitucions i guàrdies", allà on diu: "...El règim de guàrdies serà el de torn rotatori individual, amb una jornada de guàrdia laboral activa de tres hores diàries (de les 15'30 a les 18'30h de dilluns a dissabte en horari d'hivern, i de 17 a 20h en horari d'estiu, ..." ha de dir: "...El règim de guàrdies serà el de torn rotatori individual, amb una jornada de guàrdia laboral activa de tres hores diàries (de les 15'30 a les 18'30h de dilluns a divendres en horari d'hivern, i de 17 a 20h en horari d'estiu; els dissabtes el torn de guàrdia serà de les 8 a les 11h; els diumenges es comprovarà la idoneïtat de neteja dels serveis i instal·lacions a primera hora del matí..."

L'apartat 1 del punt 4 d'acords de la Junta de Govern de data 4 d'agost de 2008:

"QUART.- ACORDS. 1.- APROVACIÓ PAGAMENT SERVEIS EXTRAORDINARIS. Ates que aquesta Junta de Govern en sessió de data 7 de juliol de 2008 i ratificació de la mateixa Junta data 14 de juliol de 2008, va adoptar acord sobre les retribucions de complement específic de la unitat d'operaris de la brigada municipal; ates que el cap de brigada no realitzarà tasques de guàrdia setmanal durant la seva feina; ates que d' aquesta manera s' altera el règim de retribucions i responsabilitat perjudicant el sistema emprat a la resta d'operaris de la unitat, aquesta Junta de Govern acorda distribuir els 375 euros mensuals referents a la guàrdia de Jaume Sans en la resta de cinc operaris de brigada que seguiran realitzant aquesta tasca (resultant 75 euros per als operaris Biel Salas, Toni Torrens, Gori Ruiz, Llorenç Vicens, Bernat Negre) en concepte de gratificació fins a la adaptació del complement específic."

Segon.- Adaptar el complement específic de les persones identificades als acords de Junta de Govern del 2008, les quals han continuant fent les guàrdies, sent aquestes: Antoni Torrens Company, Gregorio Ruíz Massanet, Gabriel Salas Ferragut i Lorenzo Vicens Visiedo, a partir de l'1 de juliol de 2026, mitjançant la incorporació de l'import dels 75 euros de gratificacions mensuals dins del seu complement específic, deixant sense possibilitat de cobrar el mateix concepte com gratificacions.

Tercer.- Resoldre l'Objecció núm.2026-0033, de 02/06/2026, en base al que conclou l'informe de la Secretària, a la vista de la sentència condemnatòria i per tal de no causar més perjudicis a l'administració en judicis, interessos i costos, donada la similitud dels casos i en defensa dels interessos públics que una administració diligent ha de seguir, i, a la vista de les recomanacions de la Secretària. La causa del reconeixement de l'obligació és la proposta administrativa de regularització, motivada per la identitat substancial de situacions amb la sentència ferma dictada a favor d'Antoni Torrens Company, l'existència de demandes judicials pendents, la doctrina dels actes propis i la conveniència d'evitar majors perjudicis per a l'Ajuntament.

Quart.- Reconèixer el dret d'aquests treballadors a cobrar els imports endarrerits, en concepte de gratificacions, que són els següents:

Treballador	Període	Mesos	Import mensual	Import total
-------------	---------	-------	----------------	--------------



Gregorio Ruíz Massanet	Abril 2024 - juny 2026	27	75,00 €	2.025,00 €
Gabriel Salas Ferragut	Maig 2024 - juny 2026	26	75,00 €	1.950,00 €
Lorenzo Vicens Visiedo	Agost 2024 - juny 2026	23	75,00 €	1.725,00 €
Total				5.700,00 €

Cinquè. Aprovar i disposar la despesa d'aquestes gratificacions per import de 5.700,00 €, i, fer els tràmits pertinents per a la incorporació a la següent nòmina de cada un dels treballadors.

Sisè. Notificar el present acord als treballadors afectats.

Binissalem, a la data de la signatura electrònica.”

Intervencions:

La Sra. Magdalena Pons, del partit Més comenta que el seu partit votarà a favor, ja que a la fi es dona solució a una situació que s'ha cronificat durant anys, i que esperem que no es reteixesqui.

El Sr. batle intervé per especificar que si aquesta situació s'ha cronificat es degut a l'actuació de l'anterior interventora, la qual sense cap informe o justificació, va decidir no pagar. Aleshores, el batle havia d'aixecar el reparament, a pesar de que tampoc així es pagaven aquestes retribucions. I per això, s'ha acabat al jutjat.

Votacions:

Vots a favor: 12 (DOTZE): (6)UXB i (2) PSIB-PSOE i (1) MÉS i (3) PP

Vots en contra: ZERO (0)

Abstencions: ZERO (0)

L'acord queda aprovat per **unanimitat** dels membres presents.

Aprovació de la modificació de superfícies dels solars de la Unitat d'Actuació UA-3B. Expedient 963/2026.	
Favorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 9, en contra: 0, abstencions: 3

Resolució:

El batle sotmet a consideració del Ple la següent proposta d'acord, la qual va quedar dictaminada favorablement a la Comissió Informativa de data 8 de juny de 2026:

“EXPEDIENT: 963/2026

ACTA DE PLE
 Número: 2026-0008 Data: 24/08/2026

Codi Validació: L043EZDF9DC5JHLTMTF672GFK
 Verificació: https://ajbinissalem.sedelectronica.es/
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 17



APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE SUPERFÍCIES DELS SOLARS DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ UA-3B

Vista la necessitat d'adequar les superfícies dels solars de la Unitat d'Actuació 3B a la realitat física georeferenciada, a fi de donar compliment als requeriments del Registre de la Propietat i permetre la inscripció registral de l'escriptura de reparcel·lació atorgada el 12 de juliol de 2018.

Vist l'informe tècnic de data 29 de maig de 2026, en el qual es constata l'existència de diferències entre les superfícies cadastrals utilitzades en el projecte de reparcel·lació aprovat el 20 d'abril de 2015 i les superfícies resultants de la georeferenciació realitzada el 8 de març de 2022, essent aquestes diferències de petita entitat i derivades de la manca d'actualització de la cartografia cadastral original.

Vist l'informe jurídic de data 3 de juny de 2026, que conclou que, per tal de procedir a la inscripció registral de la reparcel·lació, és necessari que el Ple aprovi la rectificació de les superfícies inicials assignades a cada solar, ajustant-les a la realitat georeferenciada, d'acord amb el que estableixen el Decret de 8 de febrer de 1946, pel qual s'aprova la nova redacció oficial de la Llei hipotecària i la Llei 13/2015 de reforma de la Llei hipotecària aprovada per Decret de 8 de febrer de 1946 i del text refós de la Llei de cadastre immobiliari, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/2004, de 5 de març per tal de coordinar el Registre de la Propietat i el Cadastre Immobiliari.

Atès que la modificació proposada no implica cap alteració del planejament ni dels aspectes jurídics essencials de la reparcel·lació, limitant-se a una actualització de superfícies, de petita entitat, per adequació a la realitat física certificada.

Atès que aquesta rectificació és imprescindible per donar compliment al requeriment del Registre de la Propietat, garantir la coherència entre la documentació urbanística i la realitat física i permetre la liquidació definitiva de la unitat d'actuació.

Es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

PRIMER. APROVAR LA MODIFICACIÓ DE SUPERFÍCIES DELS SOLARS DE LA UA-3B, CONFORME A LA GEOREFERENCIACIÓ DE DATA 8 DE MARÇ DE 2022, QUE SUBSTITUEIXEN LES SUPERFÍCIES CADASTRALS INICIALS UTILITZADES EN EL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ APROVAT EL 20 D'ABRIL DE 2015, I QUE SÓN LES SEGÜENTS:

Solar	Superfície aprovada 2015 (m²)	Superfície georeferenciada 2022 (m²)
A-1	252,20	257,50
A-2	288,18	281,33
B	280,18	278,47
B - Vial	276,42	274,61
C	253,87	249,81



D (part l'àmbit)	dins 503,42	503,28
---------------------	----------------	--------

SEGON. DECLARAR QUE LA PRESENT RECTIFICACIÓ DE SUPERFÍCIES NO ALTERA LES CESSIONS OBLIGATÒRIES NI ELS PARÀMETRES URBANÍSTICS NI LES DETERMINACIONS URBANÍSTIQUES, S NI LES ADJUDICACIONS EFECTUADES EN LA REPARCEL·LACIÓ APROVADA EL 20 D'ABRIL DE 2015.

TERCER. DISPOSAR QUE S'ATORGUI DAVANT NOTARI L'ATORGAMENT DE L'ESCRITURA DE SUBSANACIÓ I RECTIFICACIÓ DE LA REPARCEL·LACIÓ DE LA UA-3B, INCORPORANT LES SUPERFÍCIES GEOREFERENCIADES I LA DOCUMENTACIÓ TÈCNICA CORRESPONENT, D'ACORD AMB EL QUE ESTABLEIX LA LLEI HIPOTECÀRIA.

QUART. REMETRE, UNA VEGADA ES COMPLETI LA DOCUMENTACIÓ I SIGNATURES, AL REGISTRE DE LA PROPIETAT L'ESCRITURA I ALTRE DOCUMENTACIÓ CORRESPONENT PERQUÈ PUGUI PROCEDIR A LA INSCRIPCIÓ DE LA REPARCEL·LACIÓ AMB LES SUPERFÍCIES CORREGIDES.

CINQUÈ. TRASLLADAR AQUEST ACORD ALS PROPIETARIS AFECTATS, AL TÈCNIC REDACTOR, A LA SECRETARIA MUNICIPAL I AL DEPARTAMENT D'URBANISME, AMB INDEPENDÈNCIA DE LES NOTIFICACIONS QUE, AL SEU CAS, ES FACIN PER LA NOTARIA."

INTERVENCIONS:

La Sra. Magdalena Pons, del partit Més demana al batle si li pot confirmar si amb la rectificació d'avui es tancarà tota la sèrie de rectificacions ja fetes amb anterioritat en altres sessions plenàries sobre aquest mateix tema.

El Sr. batle comenta que "així ho esperem nosaltres també".

Votacions:

Vots a favor: NOU (9) : (6)UXB i (2) PSIB-PSOE i (1) MÉS

Vots en contra: ZERO (0)

Abstencions: TRES (3):PP

L'acord queda aprovat per **NOU** vots a favor i **TRES** abstencions.

Proposició grup UxB i PSOE relativa a la interrupció generalitzada del servei d'accés a internet per part de les operadores del servei d'internet.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

El batle sotmet a consideració del Ple la següent proposta d'acord, la qual va quedar dictaminada favorablement a la Comissió Informativa de data 8 de juny de 2026:

ACTA DE PLE
Número: 2026-0008 Data: 24/08/2026

Codi Validació: L043EZDF9DC5JHLTMTF672GFK
Verificació: <https://ajbinissalem.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 10 de 17



“MOCIÓ QUE PRESENTA EL GRUP MUNICIPAL UXB I PSOE, RELATIVA A LA INTERRUPCIÓ GENERALITZADA DEL SERVEI D'ACCÉS A INTERNET PER PART DE LES OPERADORS DEL SERVEI D'INTERNET I LA SOL·LICITUD D'INTERVENCIÓ AL MINISTERI DE CONSUM.

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

I.- ANTECEDENTS DE FET

El passat dimarts dia 26 de maig a les 15:00 a dimecres a les 17:00, el municipi de Binissalem pateix una interrupció massiva i prolongada del servei d'accés a Internet prestat per totes les companyies operadores del servei d'internet. Aquesta incidència afecta la totalitat de les llars, empreses, autònoms i serveis públics del municipi que tenen contractats els seus serveis amb l'esmentada companyia.

La manca de servei no només suposa una molèstia, sinó un greu perjudici per a la vida diària i l'activitat econòmica dels nostres veïns. Afecta estudiants, professionals que teletreballen, comerços que depenen de la connexió per als seus sistemes de cobrament i gestió, i la ciutadania en general, que veu disminuït el seu accés a la informació, la comunicació i els serveis digitals. Tot i les nombroses reclamacions individuals presentades pels afectats, no han comunicat de forma clara i transparent la causa de l'avaria ni un termini estimat per al restabliment complet del servei, generant una situació d'indefensió i desamparament entre els consumidors.

II.- FONAMENTS DE DRET

L'accés a Internet com a servei d'interès general:

El servei d'accés a Internet és avui un servei essencial per al desenvolupament de la vida personal, social i econòmica. La normativa vigent, incloent-hi la Llei General de Telecomunicacions, el qualifica d'un servei d'interès general. La seva interrupció generalitzada no pot ser tractada com un mer incompliment contractual individual, sinó com una afectació als interessos col·lectius de la comunitat.

Protecció dels drets dels consumidors i usuaris:

L'Article 8. *Drets bàsics dels consumidors i usuaris*, del Text Refós de la Llei General per a la Defensa dels Consumidors i Usuaris i altres lleis complementàries, aprovat per Reial decret legislatiu 1/2007, de 16 de novembre, reconeix com a drets bàsics, entre d'altres, la protecció dels legítims interessos econòmics i socials, la indemnització dels danys i la reparació dels perjudicis patits, i la protecció dels seus drets mitjançant procediments eficaços. La interrupció del servei vulnera directament aquests drets.

Competències municipals en matèria de consum:

Si bé la regulació del sector de les telecomunicacions és de competència estatal, les administracions locals tenen un paper fonamental com a administració més propera al ciutadà. La Llei de l'Estatut de les persones consumidores i usuàries i la legislació de

ACTA DE PLE
Número: 2026-0008 Data: 24/08/2026

Codi Validació: L043EZDF9DC5JHLTMTF672GFK
Verificació: <https://ajbinissalem.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 11 de 17



règim local atorguen als Ajuntaments competències en la defensa i protecció dels consumidors i usuaris en el seu àmbit territorial. L'Article 26. *Actuacions administratives de protecció*, de la Llei dels Consumidors i Usuaris estableix que les administracions públiques han d'adoptar mesures per equilibrar les situacions d'indefensió en què els consumidors puguin trobar-se. La inacció davant una incidència d'aquesta magnitud podria ser interpretada com una deixadesa de les funcions que ens corresponen en la salvaguarda del benestar dels nostres veïns i veïnes.

Necessitat d'intervenció d'organismes superiors:

La magnitud de la incidència, el nombre d'afectats i l'aparent insuficiència de la resposta de l'operadora justifiquen plenament que aquest Ajuntament, en defensa dels interessos col·lectius dels ciutadans de Binissalem, elevi la qüestió als organismes com competències sancionadores i de supervisió a escala estatal. El Ministeri de Consum és l'òrgan competent per investigar i, si escau, sancionar pràctiques que lesionin de forma generalitzada els drets dels consumidors en el territori nacional. Per tot el que s'ha exposat, es considera imprescindible que el Ple de l'Ajuntament de Binissalem adopti una postura ferma i proactiva, utilitzant tots els mecanismes al seu abast per defensar els drets dels seus ciutadans. En virtut d'això, se sotmet a la consideració del Ple l'adopció de la següent:

PROPOSTA D'ACORD

PRIMER. - Manifestar el més ferm suport del Ple de l'Ajuntament de Binissalem a tots els veïns i empreses del municipi afectats per la interrupció del servei d'internet, i reconèixer el greu perjudici que aquesta situació està ocasionant.

SEGON. - Acordar la remissió d'una comunicació formal al Ministeri de Consum, a través de la Direcció General de Consum, posant en el seu coneixement els fets descrits en l'exposició de motius, la durada i l'abast de la interrupció del servei, i la manca de resposta satisfactòria per part de l'operadora. En aquesta comunicació se sol·licitarà formalment al Ministeri que:

- **a)** Iniciï les actuacions d'investigació que consideri oportunes per esclarir les causes de la incidència i determinar les possibles responsabilitats de les companyies.
- **b)** Vetlli per la correcta i automàtica aplicació de les compensacions i indemnitzacions que legalment corresponguin a tots els usuaris afectats de Binissalem, sense necessitat d'una reclamació individual.
- **c)** Consideri l'obertura d'un expedient sancionador si de les seves investigacions es derivés un incompliment greu de la normativa de protecció dels consumidors i usuaris.

TERCER. - Instar formalment les companyies que operen al municipi a:

- **a)** Realitzar les accions de millora en les seves infraestructures per evitar possibles avaries com la viscuda o les interrupcions de servei que s'han produït.

ACTA DE PLE
Número: 2026-0008 Data: 24/08/2026

Codi Validació: L043EZDF9DC5JHLTMTF672GFK
Verificació: <https://ajbinissalem.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 12 de 17



- **b)** Emetre un comunicat públic dirigit als ciutadans de Binissalem explicant les causes de l'avaria i les mesures adoptades perquè no torni a repetir-se.
- **c)** Informar aquest Ajuntament sobre el procediment que activarà per compensar d'ofici tots els clients afectats, conforme a la normativa vigent.

QUART. - Facultar el Sr. Batle per a la signatura i execució de quants actes i comunicacions siguin necessaris per donar compliment als punts anteriors d'aquest acord.

CINQUÈ. - Donar trasllat del present acord, una vegada aprovat, al Ministeri de Consum, a la Secretaria d'Estat de Telecomunicacions i Infraestructures Digitals, a la Delegació del Govern a les Illes Balears, a la Direcció General de Consum del Govern Balear, a les companyies que operen al municipi, i a les principals associacions de consumidors i usuaris”.

INTERVENCIONS:

La Sra. Magdalena Pons, del partit Més, comenta que aprofita l'avinentsa per demanar ser informats de les passes que s'estiguin donant, així com de tot el que es vagi descobrint sobre l'origen d'aquesta situació.

El Sr batle comenta, que, com ja va dir a la Comissió Informativa, ha hagut moltes dificultats per aconseguir contactar amb les companyes, les quals no han donat cap tipus d'informació i per tant, el que volen es deixar constància i reivindicar el total desacord amb la forma d'actuar d'aquestes empreses.

Votacions:

Vots a favor: 12 (DOTZE): (6)UXB i (2) PSIB-PSOE i (1) MÉS i (3) PP

Vots en contra: ZERO (0)

Abstencions: ZERO (0)

L'acord queda aprovat per **unanimitat** dels membres presents.

Aprovació festius locals 2027. Calendari laboral	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

El batle sotmet a consideració del Ple la següent proposta d'acord, la qual va quedar dictaminada favorablement a la Comissió Informativa de data 8 de juny de 2026:

”PROPOSTA D'ACORD

Atès que la Direcció General de Treball i Salut Laboral – Conselleria d'Empresa, Ocupació i Energia, ens sol·licita els comuniquem els dies que el Ple de l'Ajuntament hagi fixat com a **festius d'àmbit municipal per a l'any 2027** (2026-E-RC-1802 de 29/04/2026).



Vist que, a la sessió plenària extraordinària de 13-09-2004, s'acordà que seran festius el dia de Sant Jaume i el divendres de Sa Vermada, i, que si Sant Jaume és festiu, la festa local serà el dilluns de Pasqua. A més d'acordar que l'acord serà vigent per anys successius fins que el Ple adopti acord contrari.

Atès que, segons el calendari de festes per a l'any 2027 en l'àmbit de les Illes Balears (BOIB núm. 33 de 14 de març de 2026), els dies festius per a l'any 2027 són els següents:

1 de novembre	Tots Sants	Dilluns
6 de desembre	Dia de la Constitució	Dilluns
8 de desembre	Immaculada Concepció	Dimecres
25 de desembre	Dia de Nadal	Dissabte
26 de març	Divendres Sant	Divendres
29 de març	Dilluns de Pasqua	Dilluns
1 de maig	Festa del Treball	Dissabte
12 d'octubre	Festa Nacional	Dimarts
1 de novembre	Tots Sants	Dilluns
6 de desembre	Dia de la Constitució	Dilluns
8 de desembre	Immaculada Concepció	Dimecres
25 de desembre	Dia de Nadal	Dissabte

Atès que, per al 2027 el dia de Sant Jaume cau en diumenge i el dilluns de Pasqua és festiu a l'àmbit de les Illes Balears, i, per tant, l'acord de Ple de 13-09-2004, vigent en aquests moments, no resulta del tot aplicable; es sotmet a consideració de Ple, la següent proposta d'acord:

Primer.- Aprovar com a **festes locals** per a l'any **2027** els dies **26 de juliol** (dilluns de Sant Jaume) i el **24 de setembre** (divendres de Sa Vermada).

Segon.- Comunicar el present acord a la Direcció General de Treball i Salut Laboral de la Conselleria d'Empresa, Ocupació i Energia

Binissalem, a la data de la signatura electrònica."

Intervencions:

No hi ha intervencions.

Votacions:

Vots a favor: 12 (DOTZE): (6)UXB i (2) PSIB-PSOE i (1) MÉS i (3) PP

Vots en contra: ZERO (0)

Abstencions: ZERO (0)

L'acord queda aprovat per **unanimitat** dels membres presents.

ACTA DE PLE
Número: 2026-0008 Data: 24/08/2026

Codi Validació: L043EZDF9DC5JHLMTMTF672GFK
Verificació: <https://ajbinissalem.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 14 de 17



B) ACTIVITAT DE CONTROL

Donar compte dels decrets de Batlia del 2026-0515 fins 2026-0610

C) PRECS I PREGUNTES

Precs i preguntes

Precs i preguntes Més

1. Ja heu aclarit ja quin és el règim jurídic per continuar validant factures mensuals de lloguer dels locals parroquials malgrat que no es puguin utilitzar pel mal estat de la teulada, o encara hi estau “fent feina” i “estudiant-ho”?

El batle dona resposta dient que el bisbat ha deixat els doblers a la parròquia, qui és la que està fent la reforma, però que les factures dels lloguer es segueixen pagant per part de l'ajuntament, ja que considera que han de ajudar a la parròquia a sufragar les despeses d'un local d'ús 100% de l'ajuntament. Reconeix que fa 4 anys que s'esten pagant factures sense contracte de lloguer, i que segons el seu parer, els tècnics de la casa no han estat capaços de fer una contractació per aquest servei. Segons indica espera que amb la incorporació prevista de 2 TAG aquesta situació quedi resolta, evitant així els reparaments de les factures.

2. En quin estat es troba actualment l'expedient 643/2025 de legalització extraordinària en sòl rústic de MAB? Demanam accés íntegre a l'expedient, preferiblement que se'ns faciliti la seva consulta a través del sistema Gestiona.

El batle comenta que ja tenen la llicència prèvia, s'estén fent mides topogràfiques, i quan obtenguin la llicència definitiva serà quan es comprovarà el compliment de totes els requeriments legals.

La Sra. Magdalena Pons, del partit Més, demana poder tenir accés a l'expedient, íntegrament per Gestiona.

El batle dona resposta dient que, per part seva, si no hi ha problema de protecció de dades, no hi haurà cap problema. Ho mirarà.

3. Ens podríeu indicar, a data d'avui, quantes legalitzacions extraordinàries en sòl rústic s'han sol·licitat? I quantes se n'han concedit?

El batle dona resposta dient que s'han sol·licitades 84 i atorgades al voltant de 12.

4. Quina informació té actualment l'Ajuntament sobre l'incendi produït al polígon industrial la matinada del passat 4 de juny i quin és el balanç de danys que es coneix fi ns ara?

El batle comenta que hi ha 4 naus bastant afectades, de les 14 que en total han estat perjudicades. La policia judicial està fent feina, però encara no se sap que ha pogut provocar-lo. La solució, indica, no serà senzilla.

ACTA DE PLE
Número: 2026-0008 Data: 24/08/2026

Codi Validació: L043EZDF9DC5JHLTMTF672GFK
Verificació: <https://ajbinissalem.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 15 de 17



Per part de l'Ajuntament s'ha intentat posar en contacte a la gent afectada amb altres propietaris de naus per trobar naus alternatives, i s'intenta ajudar malgrat que no sigui competència municipal com tal.

5. En relació amb l'escrit presentat pels veïnats del carrer de la Pau i del carrer Pou Bo reclamant mesures per millorar la convivència ciutadana, ens podeu informar de quines actuacions ha dut a terme l'Ajuntament fins ara, quan té previst donar resposta escrita a aquesta reclamació i quan pensa reunir-se amb els veïnats afectats?

El batle reconeix que està enquistat el tema en el departament de policia local. No obstant això, s'han fet actuacions, s'han posat càmeres, s'ha fet un seguiment, s'està en contacte amb la guàrdia civil i està en mans de la policia judicial. S'ha ofert inicialment com espai residencial, però encara s'ha de regular.

6. En relació amb la petició presentada per un veí del carrer Ramon Llull per limitar la velocitat a 20 km/h i elaborar un estudi tècnic sobre possibles alternatives de distribució del trànsit, quines actuacions ha dut a terme l'Ajuntament fins ara i té previst adoptar alguna mesura al respecte?

El batle comenta que és un tema que es troba en mans de la policia local. Que s'han fet comprovacions i que no es va tant ràpid com sembla. També argumenta que es que ningú vol que passin cotxes pel seu carrer. Però, en qualsevol cas, es donarà resposta al veí, tant per donar-li una solució com, per donar-li explicacions de les actuacions fetes.

La Sra. Magdalena Pons, del partit Més, demana poder tenir accés a l'informe policial.

El batle diu que sí, que quan es faci, podrà veure-ho.

7. En relació amb el tancament de l'aparcament del carrer de la Rectoria, en quin estat es troben les negociacions anunciades en el ple anterior per a l'adquisició del solar? S'ha considerat la possibilitat de modificar el planejament urbanístic per qualificar tot el solar com a aparcament?

El batle comenta que s'ha estudiat tot.

Precs i preguntes PP

1.- L'Ajuntament de Binissalem ha posat un bus gratuït que sortia per anar a Mallorca Live des del Txiri a les 17:30h i tornava a les 2:30h?

El batle diu que sí.

2.- Quin cost ha suposat?

El batle diu que aproximadament 700 euros.

3.- Per què no se n'ha fet difusió per a tota la població de Binissalem?

El batle comenta que ell creia que sí que ha hagut difusió per xarxes, concretament per grups de whatsapp. Ho varen sol·licitar un grup de mares i el batle ho va trobar correcte



per seguretat i comoditat dels joves.

Seguidament, la portaveu del partit popular demana poder fer un prec per petició del regidor del seu partit, encara que no estigui registrat el mateix.

El batle diu que cap problema.

Aleshores, el regidor, Enric Morales demana, el canvi de dia previst per l'acte de nomenament de Baltasar Bibiloni, ja que el 4 de juliol, dia previst, ni ell ni la portaveu del seu partit es trobaren a Mallorca.

El batle contesta que això és complicat, que ja està tothom convidat.

Intervé la Sra. Magdalena Pons del partit Més, per indicar que ponent i fiscal haurien d'haver estat assabentats prèviament de la data de l'acte.

El batle indica que ja no és possible canviar la data.

Intervé la portaveu del partit popular per recalcar que ella ha tingut coneixement de la data «de rebot» i que encara està esperant a ser convidada.

El batle demana disculpes. Tot i això considera que s'han fet molt d'equilibris per aquest acte i que els regidors han de programar la seva vida en funció de les necessitats de l'Ajuntament.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

ACTA DE PLE
Número: 2026-0008 Data: 24/08/2026

Codi Validació: L043EZDF9DC5JHLTMTF672GFK
Verificació: <https://ajbinissalem.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 17 de 17

